

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Dom starejših občanov Novo mesto

naslov ali poslovni naslov družbe Šmihel 1, 8000 Novo mesto

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- ☐ REKONSTRUKCIJA
- ☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
- ☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- ☐ LEGALIZACIJA
- ☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI

številka projekta

SR26459

datum izdelave

junij 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Studio razvoj d.o.o.

naslov

Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo mesto

odgovorna oseba projektanta

Igor Primažić

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Igor Primažić, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

PA ZAPS 1913

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Studio razvoj d.o.o.

naslov

Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo mesto

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Igor Primažić, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

PA ZAPS 1913

podpis vodje projektiranja

IGOR PRIMAŽIĆ

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBRANČAN ARHITEKT
PA ZAPS 1913

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Igor Primažič, univ.dipl.inž.arh., PA ZAPS 1913
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 - Načrt arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mitja Lisec, univ.dipl.inž.el.,PI IZS E-1374
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 - Načrt elektroinštalacij
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Andrej Sešlar, univ.dipl.inž.str., PI IZS-0455
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 - Načrt strojnih inštalacij
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajevski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Studio razvoj d.o.o.
naslov	Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo mesto
odgovorna oseba projektanta	Igor Primažič

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Igor Primažič, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	SR26459
datum izdelave	junij 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

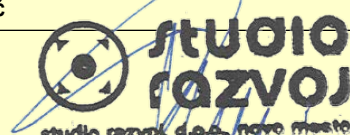
- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Igor Primažič, univ.dipl.inž.arh.	
identifikacijska številka	PA ZAPS 1913	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	Igor Primažič	
podpis odgovorne osebe projektanta		

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
kratek opis gradnje	Predvidena je prevova dela sob in dela sanitarij v 1. nadstropju DSO Novo mesto.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI
številka projekta	SR26459
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 - Načrt arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	SR26459-1
datum izdelave	junij 2026
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Studio razvoj d.o.o.
naslov	Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo mesto
odgovorna oseba projektanta načrta	Igor Primažič
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Igor Primažič, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA ZAPS 1913
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Studio razvoj d.o.o.
naslov	Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo mesto
odgovorna oseba projektanta načrta	Igor Primažič

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Igor Primažič, univ.dipl.inž.arh.
------------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI
strokovno področje načrta	1 - Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	SR26459
datum izdelave	junij 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Igor Primažič, univ.dipl.inž.arh.	
identifikacijska številka	PA ZAPS 1913	
podpis pooblaščenega strokovnjaka		
odgovorna oseba projektanta načrta	Igor Primažič	
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		

TEHNIČNO POROČILO

I. SPLOŠNO

V sled dotrajanosti opreme in finalnih obdelav (tlaki, stene, keramika) se je investitor odločil za obnovo sob in sanitarij v 1. nadstropju Doma starejših občanov Novo mesto. Predvideni posegi so deljeni v dve fazi. V 1. fazi so projektno zajete sledeče sobe in pripadajoče sanitarije: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 121A, 122A, 122, 123, 124, 124A, 126, 127 ter obstoječa sestrška soba v hodniku. V 2. fazi so predvidene prenove sanitarij v sobah 130, 131, 133, 124, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 in prostor čistil.

Pri izdelavi projektne dokumentacije smo upoštevali :

- veljavno področno zakonodajo,
- veljavne tehnične predpise .

II. OPIS POSEGOV

Pred začetkom odstranitvenih posegov je potrebno odstraniti vso opremo v sobah in sanitarijah. Investitor sam poskrbi za prestavitev postelj in nočnih omaric, ki se začasno deponirajo na lokaciji, ter za odstranitev mizarske opreme. Ostalo mizarsko in sanitarno opremo se demontira ter odpelje na deponijo. Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščititi hodnike pred širjenjem prahu, odpadnih delcev ter morebitnih letečih delcev ob uporabi brusilke.

Odstranitvena dela

Odstranijo se vratna krila na vseh vratih, vrat sanitarij in vrat med sobo in hodnikom. Izvedejo se rušitve sten med hodniki in sobami, vključno z odstranitvijo jeklenega vratnega okvirja. Odstrani se predelna lesena stena sobe 124A. Odstranijo se talne in stenske keramične ploščice v sanitarijah. Odstrani se PVC tlak v sobah. Odstranijo se estrihi in toplotna izolacija. Odstrani se tudi del nosilne stene med sestrsko sobo in hodnikom. Odstranjeni material se po najkrajši možni poti odnaša iz stavbe, se zbira ločeno po zvrsteh ter sproti odvaža na ustrezno začasno deponijo na območju DSO ter kasneje na primerno deponijo gradbenih odpadkov.. Izvajalec del mora poskrbeti za plačilo takse.

Zidarska dela

Izvede se polaganje toplotne talne izolacije ter cementnega estriha. Na mestih odstranjenih predelnih sten se izvede izravna tlakov, stropov in sten. Izravnavo se izvede z materiali kot npr. Mapei Planitop 560. Na površinah na katerih je bil odstranjena talna keramika se izvede izravnavo z materialom na cementni osnovi kot npr. Mapei Ultraplan Maxi, na mestih odstranjene stenske keramike se izvede izravnavo z materialom kot npr. Mapei Planitop 560.

S karbonskimi lamelami kot npr. Sika CarboDur S512 se izvede se ojačitev na mestu odstranjenega dela nosilne stene.

Suhomontažna dela

Po zaključeni montaži Geberitov se izvede sistemska obloga le teh do višine 120cm z vlago odpornimi mavčno kartonskimi ploščami kot npr. Knauf GKB 12,5 mm, v dvoslojni izvedbi. Na mestih predvidenim za montažo konzolnega držala za roke se izvede ojačitev podkonstrukcije.

Med hodnikom in sobo 124A se izvede se nova sistemska mavčno kartonska predelna stena kot npr. Knauf W111.si EI60, debeline 10 cm.

Keramičarska dela

Pred polaganjem talne in stenske keramike v sanitarijah se na stiku stene in tlaka izvede talna vgradnja vogalnega traku kot npr. Mapeband SA, nato hidroizolacija tal in sten do višine 20 cm s hidroizolacijo kot npr. Mapei Mapelastik Zero v dveh nanosih z vmesno vgradnjo mrežice iz alkalno odpornih steklenih vlaken kot npr. Mapenet 1.

Stene sanitarij se do stropa obložijo s stensko keramiko kot npr. Mariner Cool 30x90 cm v barvi ghost (stene) in amond (parapetni zid z geberiti). Tla sanitarij se občložijo s kermiko kot npr. Italiane Blok Rett 60x60 cm v barvi Beige. Za lepljenje keramike se uporabi visokokakovostnega lepila razreda minimalno C2TE po EN 12004. Fuge so širine 2-3 mm v barvi keramike.

Tlakarska dela

V sobah se pred polaganjem končnega tlaka izvede vgradnja izravnalne mase kot npr. Mapei Primer G. Na primer se položi PVC talk kot npr. Forbo Sphera 50964 (light feather). Vogali na stiku tlaka in stene se izvedejo iz istega materiala z izvedbo zaokrožnic.

Slikopleskarska dela

V sobah in sanitarijah kjer so se izvajala dela se izvede beljenje sten in stropov z barvo kot npr. JUB Jupol Latex Semi-matt v beli barvi. Izvede se oplesk jeklenih vratnih okvirjev (vhodna vrata in vrata sanitarij v 1. fazi) se popleskajo z barvo kot npr. JUB Jubin Metal v sivem tonu identična barvi na vratnih okvirjih v sobi 125, s predhodnim brušenjem in čiščenjem ter s predhodnim nanosom antikorozijskega premaza kot npr. Jubin Metal. V območju faze 2. pa se obstoječi jekleni vratni okvirji opleska le v kolikor je prišlo tekom gradnje do morebitnih poškodb. Z enko barvo in obdelavo se obdelajo tudi cevni razvodi centralnega ogrevanja ter radiatorji. Radiatorji se predhodno demontirajo in se opleskajo v delavnici. Po zaključenem pleskanju se radiatorji ponovno montirajo na svoja mesta.

Oprema

Na obstoječe in na novo prepleskane jeklene vratne okvirje se montira nova vratna krila. Vhodna vrata v sobe morajo biti zvočno izolativna: atestirana zvočna zaščita krila minimalno $R_w = 32$ dB (ustrezno polno akustično polnilo), s končno obdelavo: obojestransko lepljen visokotlačni laminat - ultrapas (HPL), debeline min. 0,8 mm, v lesnem dekorju "beljeni hrast", s horizontalnim potekom letnic. Robovi kril so masivni nalimki iz trdega lesa ali visokoodpornih ABS robov, odporni na udarce (zahtevana klimatska kategorija in mehanska obremenitev razreda 3 ali 4 po EN standardih). Okovje je vgrajena ključavnica za profilni cilindar (PZ), trije pari ojačanih tečajev/nasadil, prilagojenih teži krila in ležiščem na obstoječem kovinskem podboju. V Krilo je vgrajeno avtomatsko talno tesnilo ("giljotina") s funkcijo dušenja zvoka in svetlobe ob zaprtju vrat. Po celotnem obodu obstoječega kovinskega podboja se zamenja profilno gumijasto tesnilo.

Podobna vrata se vgradijo na obstoječe jeklene vratne okvirje na vratih v sanitarije. Ta vratna krila ne rabijo biti zvočno izolativna ter z vgrajeno giljotino.

Ostala oprema (omare, predalniki, mize in police so izvedena iz iverala (kombinacija beljen in toniran hrast), z ABS nalimki. Nogice omar in miz so industrijske izdelave.

Viseča kopalnišča omarica je narejena iz belega iverala. Vrata omarice so obložena z ogledali. V omarici mora biti vgrajena luč in vtičnica (IP 44).

Elektro in strojne inštalacije so obdelane v ločenih načrtih.

Novo mesto, junij 2026

PROJEKTANTSKI POPIS

RISBE

1	TLORIS 1. NDSTROPJA – PRIKAZ OBMOČJA POSEGOV	m 1:100
2	TLORIS 1. NDSTROPJA – PRIKAZ RUŠITEV	m 1:100
3	TLORIS 1. NDSTROPJA – NOVI TLAKI	m 1:100
4	TLORIS 1. NDSTROPJA – PREGLEDNI TLORIS	m 1:100
5	FAZA 1 – DISPOZICIJA OPREME	m 1:50
6	FAZA 2 – PRENOVA SANITARIJ	m 1:50
7	ZNAČILNA SOBA	m 1:25
8	ZNAČILNA OPREMA SOBE	m 1:25
9	SESTRSKA SOBA	m 1:25
10	ZNAČILNE SANITARIJE	m 1:25
11	OBSTOJEČA SESTRSKA SOBA – RUŠITEV	m 1:50
12	SESTRSKI KOTIČEK	m 1:25

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor Dom starejših občanov Novo mesto
Šmihel 1
8000 Novo mesto

Objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 1. faza

Za gradnjo: Investicijska dela

Faza popisa: PZI

Projektant: Studio Razvoj d.o.o.
Kočevarjeva ulica 7
8000 Novo mesto

Vodja projekta: Igor Primažič, u.d.i.a.

Popis sestavil: Igor Primažič, u.d.i.a.

Datum: junij 2026

UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

SPLOŠNA OPOMBA: PZI projektantski popis in projektantski predračun je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci. Popis zajema gradbeno obrtniška dela za območje posega. Ostale dele kompleksa (elektroinstalacije, strojne instalacije, itd.) opredeljujejo drugi popisi. Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.
2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti so upoštevani že v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.
3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti
4. V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.
5. Pri gradnji objekta je obvezno upoštevati zahteve raznih Elaboratov, ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.
6. V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne Transporte ter upoštevati velikost parcele ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.
7. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GNG normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin!
8. Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni! Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo **in če jih predhodno pisno potrdi projektant arhitekture!**
9. Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:
 - vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču
 - splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovoljenj in soglasij v zvezi z izvedbo
 - pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacija za tehnični pregled, oziroma predaje vseh v načrte vnesenih spremembah med gradnjo, izdelavo navodil za obratovanje in vzdrževanje ter ostali potrebni dokumenti.
 - eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje, prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje itd.
 - stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanje koordinatorskega varstva pri delu, izdelava elaborata varstva pri delu

- ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

10. Navedene splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.

Investitor:	Dom starejših občanov Novo mesto Šmihel 1 8000 Novo mesto
-------------	---

Objekt:	Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 1. faza
---------	--

Za gradnjo:	Investicijska dela
-------------	--------------------

SKUPNA REKAPITULACIJA - FAZA 1

1./	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA TER OPREMA	0,00 €
2./	ELEKTROINŠTALACIJE	0,00 €
3./	STROJNE INŠTALACIJE	0,00 €
4./	PID in PROJEKTANTSKI NADZOR (ocena 20 ur)	0,00 €
5./	Nepredvidena dela v višini 5%	0,00 €
SKUPAJ (brez DDV)		0,00 €
DDV 9,5 %		0,00 €
SKUPAJ z DDV		0,00 €

Investitor:	Dom starejših občanov Novo mesto Šmihel 1 8000 Novo mesto
-------------	--

Objekt:	Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 1. faza
---------	---

Za gradnjo:	Investicijska dela
-------------	---------------------------

REKAPITULACIJA

A./	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
-----	-----------------------------------	---------------

SKUPAJ (brez DDV)	0,00 €
DDV 9,5 %	0,00 €

SKUPAJ z DDV	0,00 €
---------------------	---------------

A. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
PRIPRAVLJALNA DELA					
A.1.1.	Zaščita hodnikov in stopnišč pred prašenjem in morebitnimi gradbenimi odpadki - pavšal	kpl	1,00		0,00 €
A.1.2.	Sprotno čiščenje stopnišča, dela hodnikov in ostalih tangiranih prostorov	m2	150,00		0,00 €
A.1.3.	priprava deponije pred objektom: odstranitev humusa, polaganje filca, dobava in vgrajevanje ter utrjevanje tampona debeline do 30 cm s planiranjem. Po končani gradnji, uporabi, je potrebno vzpostaviti zelenico v prvotno stanje (s seianjem trave)	m2	150,00		0,00 €
ODSTRANITVENA DELA					
A.2.1.b	Odstranitev in iznos obstoječih lesenih kril enokrilnih vhodnih vrat v posamezno sobo. Jekleni vratni okvirji ostajo vgrajeni. Dim vrat cca. 90 /205 Vključno z nalaganjem in odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse.	kos	13,00		0,00 €
A.2.2.a	Odstranitev in iznos obstoječih lesenih kril enokrilnih vrat v sanitarije. Jekleni vratni okvirji ostajo vgrajeni. Dim vrat cca. 80 /205 Vključno z nalaganjem in odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse.	kos	6,00		0,00 €
A.2.2.b	Odstranitev in iznos obstoječih lesenih kril enokrilnih vrat v sanitarije, vključno z jeklenimi okvirji Dim vrat cca. 80 /205 Vključno z nalaganjem in odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse.	kos	7,00		0,00 €
A.2.3.	Odstranitev in iznos obstoječih enokrilnih vrat med sobo in hodnik, vključno z jeklenim vratnim okvirjem. Vrata so vgrajena v opečno predelno steno debeline 10 cm. Dim vrat cca. 90 /205 Vključno z nalaganjem in odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse.	kos	13,00		0,00 €

A.2.4.	Rušitev dela opečne pregradne stene v posamezni sobi, vključno z iznosom, nalaganjem, odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse. (13 sob)	m3	9,00	0,00 €
A.2.5.	Rušitev talne keramike v sanitarijah v posamezni sobi, vključno z iznosom, nalaganjem, odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse. (13 sob)	m3	1,00	0,00 €
A.2.6.	Rušitev stenske keramike v sanitarijah, v posamezni sobi, vključno z iznosom, nalaganjem, odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse. (13 sob)	m3	4,50	0,00 €
A.2.7.	Rušitev dela lesene pregradne stene z vrati v sobi št. 124A, vključno z iznosom, nalaganjem, odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse.	m3	1,00	0,00 €
A.2.8.	Rušitev dela nosilne opečne stene med obstoječo sestrsko sobo in hodnikom, vključno z iznosom, nalaganjem, odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse	m3	0,50	0,00 €
A.2.9.	Odstranitev in iznos obstoječega parketa v sobah. Vključno z nalaganjem in odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse. (14 sob - vključno soba 124A)	m2	252,00	0,00 €
A.2.10.	Odstranitev in iznos obstoječega PVC tlaka Vključno z nalaganjem in odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse. (hodnik ter sprejemni prostor)	m2	140,00	0,00 €
A.2.11.	strojno in ročno rušenje tlakov iz armiranega betonadeb.5 do 7 cm z iznosom na zunanjo deponijo ter odvozom na stalno deponijo zbiralca gradbenih odpadkov s plačilom takse.	m2	120,00	0,00 €
A.2.12.	ročno odstranjevanje toplotne izolacije tlakov deb 5 cm ter PVC folije z odvozom na komunalno deponijo in plačilom takse	m2	120,00	0,00 €

ZIDARSKA DELA

A.3.1.	Izravanava površine zidov, stropov in tlakov na mestu odstranitve vrat ter predelnih sten z ustreznim materialom izdelanim na cementni osnovi kot npr. Mapei Planitop 560, skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: (14 sob - vključno soba 124A) + obstoječa sestrška soba	m2	20,00	0,00 €
A.3.2.	Izravanava površine zidov sanitarij na mestu odstranitve stenske keramike ustreznim materialom izdelanim na cementni osnovi kot npr. Mapei Planitop 560, skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: (13 sob)	m2	238,00	0,00 €
A.3.3.	Izravanava površine tlakov na mestu odstranitve talne keramike ustreznim materialom izdelanega na cementni osnovi kot npr. Mapei Ultraplan Maxi, skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: (13 sob)	m2	54,00	0,00 €

A.3.4.	Dobava materiala in strokovna vgradnja sistema za konstrukcijsko ojačitev preklade/stene na mestu odprtine svetle dolžine cca. 170 cm, skupne širine ojačitve 20 cm in skupne dolžine lamel cca. 230 cm (vključno s potrebnim sidranjem min. 30 cm na vsaki strani odprtine). Postavka vključuje: - Natančen pregled podlage in prevzem geometrije, - Strojno brušenje betonske/zidne podlage do zdravih agregatov, odstranitev cementne srajčke, prahu in maščob, - Izravnavo morebitnih neravnin s specialno epoksidno malto, - Nanos dvokomponentnega epoksidnega lepila (primerja in strukturnega lepila), - Ukrajanje in vgradnjo karbonskih lamel visokega modula elastičnosti (npr. tipa Sika CarboDur S512 ali enakovredno), vgradnjo s povaljanjem do popolnega iztiska zraka, - Kontrolo oprijema in zaščito lamel s posipom kremenčevega peska na sveže lepilo (za boljši oprijem kasnejših zaključnih ometov). - Vse delovne odre, zaščito okolice in čiščenje mesta vgradnje. Izvedba se mora izvesti strogo po navodilih proizvajalca sistema!	m1	2,30	0,00 €
A.3.5.	Končno čiščenje po zaključeni vgradnji vrat v območju izvedbe (vključno hodnik in obstoječa sestrška soba)	m2	531,00	0,00 €
A.3.6.	dobava in izdelava nadomestnega estriha v sestavi PVC folija, 5 cm stiroporja in AB debeline 6 cm. Obrobjeno s stiropor trakom deb do 1 cm	m2	120,00	0,00 €
A.3.7.	zidarsko popravilo poškodovanih odprtin za vrata (po naročilu nadzora, v primeru, da pride med demontažami do poškodb) - ocena	kos	7,00	0,00 €

SUHOMONTAŽNA DELA

A.4.1.	Dobava in vgradnja systemske obloge iz mavčnih plošč kot npr. Knauf GKBI 12,5 mm, dvoslojna na jekleni podkonstrukciji ter ojačana na mestu predvidenim za montažo konzolnega držakla za roko. Vključno z bandažiranjem. (13 sob)	m2	33,00	0,00 €
A.4.2.	Dobava in vgradnja systemske mavčnokaronske stene kot npr. Knauf W111.SI EI60, debeline 10 cm, obojestransko dvoslojna na jekleni podkonstrukciji ter ojačana na mestu predvidenim za montažo vhodnih vrat v sobo. Vključno z bandažiranjem. (soba 124A)	m2	6,50	0,00 €
A.4.3.	Dobava in vgradnja systemske mavčnokaronske stene kot npr. Knauf W111.SI EI60, debeline 10 cm, obojestransko dvoslojna na jekleni podkonstrukciji ter dobavo in vgradnjo kasete za drsna vrata dimenzij 90/210 cm. Vključno z bandažiranjem. (7 sanitarij s tuši)	m2	85,00	0,00 €
A.4.4.	Dobava in vgradnja kovinske kasete za enokrilna drsna vrata, kot npr. Eclisse Unico ali enakovredno, za svetlo odprtino 900 × 2100 mm in končno debelino suhomontažne stene 100 mm, kospletno z vodilom, vozički, talnim vodilom, zaustavljalniki, pritrdilnim in vsem potrebnim drobnim materialom. Vratno krilo, podboj in zaključna obdelava stene niso vključeni (7 sanitarij s tuši)	kos	7,00	0,00 €

KERAMIČARSKA DELA

A.5.1.	Dobava in vgradnja vogalnega traku kot npr, Mapeband SA, na stiku stene in tlaka v sanitarijah, skladno z navodili proizvajalca (13 sob)	m1	123,00	0,00 €
A.5.2.	Dobava in vgradnja talne hidroizolacije - fleksibilni - cementni tesnilni premaz na predhodno izvedeno izravnavo, kot npr. Mapei Mapelastic Zero v dveh nanosih z vmesno vgradnjo mrežice iz alkalno odpornih steklenih vlaken kot npr. Mapenet 150, skladno z navodili proizvajalca (13 sob)	m2	98,00	0,00 €

A.5.3.	Dobava in vgradnja stenske hidroizolacije - fleksibilni - cementni tesnilni premaz na predhodno izvedeno izravnavo do višine 20 cm nad gotovim tlakom, kot npr. Mapei Mapelastic Zero v dveh nanosih z vmesno vgradnjo mrežice iz alkalno odpornih steklenih vlaken kot npr. Mapenet 150, skladno z navodili proizvajalca (13 sob)	m1	98,00	0,00 €
A.5.4.	Dobava in polaganje stenske keramike kot npr. Mariner Cool 30x90 cm v barvi ghost (stene) in amond (parapetni zid z geberiti), vključno vsa dela in materiali kot je nanos visokokakovostnega lepila razreda minimalno C2TE po EN 12004, s fugami širine 2-3 mm v barvi keramike.	m2	305,00	0,00 €
A.5.5.	Dobava in polaganje talne keramike kot npr. Italiane Blok Rett 60x60 cm v barvi Beige, vključno vsa dela in materiali kot je nanos visokokakovostnega lepila razreda minimalno C2TE po EN 12004, s fugami širine 2-3 mm v barvi keramike.	m2	98,00	0,00 €

TLAKARSKA DELA

A.6.1.	Brušenje obstoječega tlaka v sobah ter dobava in vgradnja izravnalne mase kot npr. Mapei Ultraplan s predhodno izvedbo prednamaza kot npr. Mapei Primer G, vse skladno z navodili proizvajalca. (14 sob - vključno soba 124A)	m2	240,00	0,00 €
A.6.2.	Dobava in polaganje PVC tlaka kot npr. Forbo Sphera 50964 (light feather) (13 sob)	m2	242,00	0,00 €
A.6.3.	Dobava in polaganje PVC traka po vogalih na stiku tlaka in stene kot npr. Forbo Sphera 50964 (light feather). Obvezno izvedba z zaokrožnico (cca. 3cm)! (hodnik ter sprejemni prostor)	m1	250,00	0,00 €
A.6.5.	Dobava in polaganje PVC tlaka kot npr. Forbo Sphera 50964 (light feather) (hodnik ter sprejemni prostor)	m2	140,00	0,00 €
A.6.6.	Dobava in polaganje PVC traka po vogalih na stiku tlaka in stene kot npr. Forbo Sphera 50964 (light feather). Obvezno izvedba z zaokrožnico (cca. 3cm)! (13 sob)	m1	105,00	0,00 €

SLIKOPLESKARSKA DELA

A.7.1.	izvedba opleska zidov, min. 2 x oplesk barvo kot npr. JUB Jupol Latex Semi-matt v beli barvi oz. v svetlih tonih po dogovoru z investitorjem in potrditvi projektanta; do višine cca. 2,6m; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. (14 sob - vključno soba 124A)	m2	650,00	0,00 €
A.7.2.	Izvedba opleska stropov, min. 2 x oplesk barvo kot npr. JUB Jupol Latex Semi-matt v beli barvi oz. v svetlih tonih po dogovoru z investitorjem in potrditvi projektanta; do višine cca. 2,6m; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. (14 sob - vključno soba 124A)	m2	295,00	0,00 €
A.7.3.	Izvedba opleska jeklenih vratnih okvirjev s pokrivno barvo kot npr. JUB Jubin Metal v sivem tonu identična barvi na vratnih okvirjih v sobi 125, s predhodnim brušenjem in čiščenjem, s predhodnim nanosom antikorozijskega premaza kot npr. Jubin Metal Primer na mestih, kjer je barva popraskana do golega jekla. (13 sob)	m2	20,00	0,00 €
A.7.4.	Izvedba opleska razvodnih cevi centralnega ogrevanja s pokrivno barvo kot npr. JUB Jubin Metal v beli barvi, s predhodnim brušenjem in čiščenjem, s predhodnim nanosom antikorozijskega premaza kot npr. Jubin Metal Primer na mestih, kjer je barva popraskana do golega jekla. (13 sob) (dolžina cevi je ocenjena)	m1	50,00	0,00 €
A.7.5.	Izvedba opleska radiatorjav s pokrivno barvo kot npr. JUB Jubin Metal v beli barvi, s predhodnim brušenjem in čiščenjem, s predhodnim nanosom antikorozijskega premaza kot npr. Jubin Metal Primer na mestih, kjer je barva popraskana do golega jekla. (13 sob) (dolžina cevi ie oceniena)	kos	14,00	0,00 €

A.7.6.	izvedba opleska zidov, min. 2 x oplesk barvo kot npr. JUB Jupol Latex Semi-matt v beli barvi oz. v svetlih tonih po dogovoru z investitorjem in potrditvi projektanta; do višine cca. 2,6m; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. (hodnik ter sprejemni prostor)	m2	300,00	0,00 €
A.7.7.	Izvedba opleska stropov, min. 2 x oplesk barvo kot npr. JUB Jupol Latex Semi-matt v beli barvi oz. v svetlih tonih po dogovoru z investitorjem in potrditvi projektanta; do višine cca. 2,6m; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. (hodnik ter sprejemni prostor)	m2	140,00	0,00 €

MIZARSKA DELA

A.8.1	Dobava in vgradnja notranjih vratnih kril (V1) v obstoječe vratne okvirje na vseh v sobe svetla. mera: 90/ 200 - Zvočna izolativnost: atestirana zvočna zaščita krila minimalno $R_w = 32$ dB (ustrezno polno akustično polnilo) - Končna obdelava: obojestransko lepljen visokotlačni laminat - ultrapas (HPL), debeline min. 0,8 mm, v lesnem dekorju "beljeni hrast", horizontalni potek letnic - Robovi krila: masivni nalimki iz trdega lesa ali visokoodporni ABS robovi, odporni na udarce (zahtevana klimatska kategorija in mehanska obremenitev razreda 3 ali 4 po EN standardih) - Okovje: vgrajena ključavnica za profilni cilindar (PZ), trije pari ojačanih tečajev/nasadil, prilagojenih teži krila in ležiščem na obstoječem kovinskem podboju. - Vgrajeno avtomatsko talno tesnilo ("giljotina") s funkcijo dušenja zvoka in svetlobe ob zaprtju vrat, - Dobava in zamenjava profilnega gumijastega tesnila na obstoječem kovinskem podboju po celotnem obodu. Postavka vključuje: natančne izmere na objektu, preverjanje ustreznosti obstoječih nasadil, fino rezkanje/prilagajanje krila podboju, montažo, fino nastavitev okovja (fitting), prevoz Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kos	13,00	0,00 €
-------	--	-----	-------	--------

A.8.2	Dobava in vgradnja notranjih vratnih kril (V2) v obstoječe vratne okvirje na vseh v sanitarije svetla. mera: 80/ 200 - Končna obdelava: obojestransko lepljen visokotlačni laminat - ultrapas (HPL), debeline min. 0,8 mm, v lesnem dekorju "beljeni hrast", horizontalni potek letnic - Robovi krila: masivni nalimki iz trdega lesa ali visokoodporni ABS robovi, odporni na udarce (zahtevana klimatska kategorija in mehanska obremenitev razreda 3 ali 4 po EN standardih) - Okovje: vgrajena ključavnica za profilni cilindar (PZ), trije pari ojačanih tečajev/nasadil, prilagojenih teži krila in ležiščem na obstoječem kovinskem podboju. - Dobava in zamenjava profilnega gumijastega tesnila na obstoječem kovinskem podboju po celotnem obodu. Postavka vključuje: natančne izmere na objektu, preverjanje ustreznosti obstoječih nasadil, fino rezkanje/prilagajanje krila podboju, montažo, fino nastavitev okovja (fiting), prevoz Vse ostale karakteristike uskladiti	kos	6,00	0,00 €
A.8.3	Dobava in vgradnja notranjih vratnih vrat (V3) vključno vratnimi okvirje na vhodu v sobo124A svetla. mera: 100/ 210 (leva vrata) - Zvočna izolativnost: atestirana zvočna zaščita krila minimalno $R_w = 32$ dB (ustrezno polno akustično polnilo) - Končna obdelava: obojestransko lepljen visokotlačni laminat - ultrapas (HPL), debeline min. 0,8 mm, v lesnem dekorju "beljeni hrast", horizontalni potek letnic - Robovi krila: masivni nalimki iz trdega lesa ali visokoodporni ABS robovi, odporni na udarce (zahtevana klimatska kategorija in mehanska obremenitev razreda 3 ali 4 po EN standardih) - Okovje: vgrajena ključavnica za profilni cilindar (PZ), trije pari ojačanih tečajev/nasadil, prilagojenih teži krila in ležiščem na obstoječem kovinskem podboju. - Vgrajeno avtomatsko talno tesnilo ("giljotina") s funkcijo dušenja zvoka in svetlobe ob zaprtju vrat, Postavka vključuje: natančne izmere na objektu, preverjanje ustreznosti obstoječih nasadil, fino rezkanje/prilagajanje krila podboju, montažo, fino nastavitev okovja (fiting), prevoz Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kos	1,00	0,00 €

A.8.4	Dobava in vgradnja notranjih vratnih drsnih kril (V4) v vgradne kasete svetla. mera: 90/ 210 - Končna obdelava: obojestransko lepljen visokotlačni laminat - ultrapas (HPL), debeline min. 0,8 mm, v lesnem dekorju "beljeni hrast", horizontalni potek letnic - Robovi krila: masivni nalimki iz trdega lesa ali visokoodporni ABS robovi, odporni na udarce (zahtevana klimatska kategorija in mehanska obremenitev razreda 3 ali 4 po EN standardih) Postavka vključuje: natančne izmere na objektu, preverjanje ustreznosti obstoječih nasadil, fino rezkanje/prilagajanje krila podboju, montažo, fino nastavitev okovja (fiting), prevoz Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kos	7,00	0,00 €
-------	---	-----	------	--------

SKUPAJ GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

0,00 €

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor Dom starejših občanov Novo mesto
Šmihel 1
8000 Novo mesto

Objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 2. faza

Za gradnjo: Investicijska dela

Faza popisa: PZI

Projektant: Studio Razvoj d.o.o.
Kočevarjeva ulica 7
8000 Novo mesto

Vodja projekta: Igor Primažič, u.d.i.a.

Popis sestavil: Igor Primažič, u.d.i.a.

Datum: junij 2026

UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

SPLOŠNA OPOMBA: PZI projektantski popis in projektantski predračun je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci. Popis zajema gradbeno obrtniška dela za območje posega. Ostale dele kompleksa (elektroinstalacije, strojne instalacije, itd.) opredeljujejo drugi popisi. Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.

2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščnem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti so upoštevani že v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.

3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti in ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti. **Projektna dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.**

4. V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.

5. Pri gradnji objekta je obvezno upoštevati zahteve raznih Elaboratov, ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.

6. V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne Transporte ter upoštevati velikost parcele ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.

7. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GNG normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin!

8. Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni! Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo **in če jih predhodno pisno potrdi projektant arhitekture!**

9. Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:

- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovoljenj in soglasij v zvezi z izvedbo
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacija za tehnični pregled, oziroma

predaje vseh v načrte vnesenih spremembah med gradnjo, izdelavo navodil za obratovanje in vzdrževanje ter ostali potrebni dokumenti.

- eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje, prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje itd.

- stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanje koordinatorja varstva pri delu, izdelava elaborata varstva pri delu

- ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

10. Navedene splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.

Investitor:	Dom starejših občanov Novo mesto Šmihel 1 8000 Novo mesto
-------------	---

Objekt:	Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 2. faza	-	-	#
---------	--	---	---	---

Za gradnjo:	Investicijska dela
-------------	--------------------

SKUPNA REKAPITULACIJA - FAZA 2

1./	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA TER OPREMA	0,00 €
2./	ELEKTROINŠTALACIJE	0,00 €
3./	STROJNE INŠTALACIJE	0,00 €
4./	PID in PROJEKTANTSKI NADZOR	(ocena 12 t 0,00 €
5./	Nepredvidena dela v višini 5%	0,00 €
SKUPAJ (brez DDV)		0,00 €
DDV 9,5 %		0,00 €
SKUPAJ z DDV		0,00 €

Investitor:	Dom starejših občanov Novo mesto Šmihel 1 8000 Novo mesto
-------------	---

Objekt:	Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 2. faza
---------	--

Za gradnjo:	Investicijska dela
-------------	--------------------

REKAPITULACIJA

A./	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
-----	----------------------------	--------

B./	OPREMA	0,00 €
-----	--------	--------

SKUPAJ (brez DDV)	0,00 €
DDV 9,5%	0,00 €

SKUPAJ z DDV	0,00 €
--------------	--------

A. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
PRIPRAVLJALNA DELA					
A.1.1.	Zaščita hodnikov in stopnišč pred prašenjem in morebitnimi gradbenimi odpadki - pavšal	kpl	1,00		0,00 €
A.1.2.	Sprotno čiščenje stopnišča, dela hodnikov in ostalih tangiranih prostorov	m2	220,00		0,00 €
A.1.3.	priprava deponije pred objektom: odstranitev humusa, polaganje filca, dobava in vgrajevanje ter utrjevanje tampona debeline do 30 cm s planiranjem. Po končani gradnji, uporabi, je potrebno vzpostaviti zelenico v prvotno stanje (s seianjem trave)	m2	50,00		0,00 €
ODSTRANITVENA DELA					
A.2.1.	Rušitev talne keramike v sanitarijah v posamezni sobi, vključno z iznosom, nalaganjem, odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse. (11 sob + čistila)	m3	1,00		0,00 €
A.2.2.	Rušitev stenske keramike v sanitarijah, v posamezni sobi, vključno z iznosom, nalaganjem, odvozom na ustrezno deponijo ter plačilom takse. (11 sob + čistila)	m3	4,00		0,00 €
A.2.3.	strojno in ročno rušenje tlakov iz armiranega betonadeb.5 do 7 cm z iznosom na zunanjo deponijo ter odvozom na stalno deponijo zbiralca gradbenih odpadkov s plačilom takse.	m2	50,00		0,00 €
A.2.4.	ročno odstranjevanje toplotne izolacije tlakov deb 5 cm ter PVC folije z odvozom na komunalno deponijo in plačilom takse	m2	50,00		0,00 €

ZIDARSKA DELA

A.3.1.	Izravanava površine zidov sanitarij na mestu odstranitve stenske keramike ustreznim materialom izdelanim na cementni osnovi kot npr. Mapei Planitop 560, skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: (11 sob + čistila)	m2	205,00	0,00 €
A.3.2.	Izravanava površine tlakov na mestu odstranitve talne keramike ustreznim materialom izdelanega na cementni osnovi kot npr. Mapei Ultraplan Maxi, skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli in odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti: (11 sob + čistila)	m2	40,00	0,00 €
A.3.3.	Končno čiščenje po zaključeni vgradnji vrat v območju izvedbe (vključno hodnik in obstoječe sobe)	m2	440,00	0,00 €
A.3.4.	dobava in izdelava nadomestnega estriha v sestavi PVC folija, 5 cm stiroporja in AB debeline 6 cm. Obrobljeno s stiropor trakom deb do 1 cm	m2	50,00	0,00 €

SUHOMONTAŽNA DELA

A.4.1.	Dobava in vgradnja systemske obloge iz mavčnih plošč kot npr. Knauff Knauf GKBI 12,5 mm, dvoslojna na jekleni podkonstrukciji ter ojačana na mestu predvidenim za montažo konzolnega držakla za roko. Vključno z bandažiranjem. (11 sob + čistila)	m2	29,00	0,00 €
--------	--	----	-------	--------

KERAMIČARSKA DELA

A.5.1.	Dobava in vgradnja vogalnega traku kot npr, Mapeband SA, na stiku stene in tlaka v sanitarijah, skladno z navodili proizvajalaca (11 sob + čistila)	m1	87,00	0,00 €
--------	--	----	-------	--------

A.5.2.	Dobava in vgradnja talne hidroizolacije - fleksibilni - cementni tesnilni premaz na predhodno izvedeno izravnavo, kot npr. Mapei Mapelastic Zero v dveh nanosih z vmesno vgradnjo mrežice iz alkalno odpornih steklenih vlaken kot npr. Mapenet 150, skladno z navodili proizvajalca (11 sob + čistila)	m2	40,00	0,00 €
A.5.3.	Dobava in vgradnja stenske hidroizolacije - fleksibilni - cementni tesnilni premaz na predhodno izvedeno izravnavo do višine 20 cm nad gotovim tlakom, kot npr. Mapei Mapelastic Zero v dveh nanosih z vmesno vgradnjo mrežice iz alkalno odpornih steklenih vlaken kot npr. Mapenet 150, skladno z navodili proizvajalca (11 sob + čistila)	m1	87,00	0,00 €
A.5.4.	Dobava in polaganje stenske keramike kot npr. Mariner Cool 30x90 cm v barvi ghost (stene) in amond (parapetni zid z geberiti), vključno vsa dela in marteriali kot je nanos visokokakovostnega lepila razreda minimalno C2TE po EN 12004, s fugami širine 2-3 mm v barvi keramike. (11 sob + čistila)	m2	205,00	0,00 €
A.5.5.	Dobava in polaganje talne keramike kot npr. Italiane Blok Rett 60x60 cm v barvi Beige, vključno vsa dela in marteriali kot je nanos visokokakovostnega lepila razreda minimalno C2TE po EN 12004, s fugami širine 2-3 mm v barvi keramike. (11 sob + čistila)	m2	40,00	0,00 €

SLIKOPLESKARSKA DELA

A.7.1.	Izvedba opleska zidov, min. 2 x oplesk barvo kot npr. JUB Jupol Latex Semi-matt v beli barvi oz. v svetlih tonih po dogovoru z investitorjem in potrditvi projektanta; do višine cca. 2,6m; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. (čistila)	m2	26,00	0,00 €
--------	--	----	-------	--------

A.7.2.	izvedba opleska stropov, min. 2 x oplesk barvo kot npr. JUB Jupol Latex Semi-matt v beli barvi oz. v svetlih tonih po dogovoru z investitorjem in potrditvi projektanta; do višine cca. 2,6m; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. (11 sob + čistila)	m2	40,00	0,00 €
A.7.3.	Izvedba popravila opleska zaradi morebitnega poškodovanja obstoječih jeklenih vratnih okvirjev s pokrivno barvo kot npr. JUB Jubin Metal v sivem tonu identična barvi na vratnih okvirjih v sobi 125, s predhodnim brušenjem in čiščenjem, s predhodnim nanosom antikorozijskega premaza kot npr. Jubin Metal Primer na mestih, kjer je barva popraskana do golega jekla. (11 sob + čistila) - ocena	m2	10,00	0,00 €

SKUPAJ GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

0,00 €

PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor Dom starejših občanov Novo mesto
Šmihel 1
8000 Novo mesto

Objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 1. faza

Za gradnjo: Investicijska dela

Faza popisa: PZI

Projektant: Studio Razvoj d.o.o.
Kočevarjeva ulica 7
8000 Novo mesto

Vodja projekta: Igor Primažič, u.d.i.a.

Popis sestavil: Igor Primažič, u.d.i.a.

Datum: junij 2026

UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

SPLOŠNA OPOMBA: PZI projektantski popis in projektantski predračun je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in načrtovalci. Popis zajema opremo. Ostale dele kompleksa (elektroinstalacije, strojne instalacije, itd.) opredeljujejo drugi popisi. Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.
2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni in izkopani material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravná dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Prikazane količine v tem popisu so v raščenem ali vgrajenem stanju. Posamezni koeficienti razrahljivosti so upoštevani že v ceni za enoto mere. Pri cenah za enoto je upoštevati določeno specifičnost lokacije glede na skladiščenje materiala.
3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo ter projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo izjav o skladnosti in ustreznih certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti. **Projektna dokumentacija v celoti je sestavni del tega popisa.**
4. V času izdelave objekta morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.
5. Pri gradnji objekta je obvezno upoštevati zahteve raznih Elaboratov, ter vse ostale pogoje posameznih soglasodajalcev, izdelovalcev posameznih načrtov in gradbenega dovoljenja. Pred pričetkom del mora izvajalec dodatno pregledati načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture, električnih inštalacij, naprav in opreme in načrt strojnih inštalacij, naprav in opreme in ostale izdelane načrte za predmetni objekt ter morebitne ugotovljene pripombe posredovati investitorju ali nadzorni službi.
6. V popisu so v vseh postavkah vkalkulirana popolnoma vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela, ki pripadajo k posamezni postavki in so potrebna za nemoteno izvajanje del! Ponudnik mora v posameznih cenah za enoto mere upoštevati vse potrebne vertikalne in horizontalne Transporte ter upoštevati velikost parcele ter posledično zaradi tega sprotni dovoz določenega materiala in opreme na delovišče.
7. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi GNG normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin!
8. Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni! Materiali, ki so opremljeni s citatom: "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni! Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo **in če jih predhodno pisno potrdi projektant arhitekture!**
9. Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:
 - vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču
 - splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovoljenj in soglasij v zvezi z izvedbo
 - pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled, oziroma predaje vseh v načrte vnesenih spremembah med gradnjo, izdelavo navodil za obratovanje in vzdrževanje ter ostali potrebni dokumenti.
 - eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje, prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje itd.
 - stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanje koordinatorskega varstva pri delu, izdelava elaborata varstva pri delu
 - ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.
10. Navedene splošne opombe, pripombe in kriteriji veljajo za celoten popis.

Investitor:	Dom starejših občanov Novo mesto Šmihel 1 8000 Novo mesto
-------------	---

Objekt:	Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju - 1. faza
---------	--

Za gradnjo:	Investicijska dela
-------------	--------------------

REKAPITULACIJA

B./	OPREMA	0,00 €
-----	--------	--------

D./	Nepredvidena dela v višini 5%	0,00 €
-----	-------------------------------	--------

SKUPAJ (brez DDV)	0,00 €
DDV 22%	0,00 €

SKUPAJ z DDV	0,00 €
--------------	--------

B. OPREMA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B.1	Dobava in vgradnja omare OM1 dim: 60/60/223 - Korpus omare IVERAL, vrata, ličnice in police so narejena iz ULTRAPAS - beljen hrast, - vrata, ličnice in police so zaključene z masivnimi lesenimi zaključki, - na regulirnih nogicah, - cokol je narejen iz ultrapasa (vzorec brušen inox), - zaključna polica iz toniranega hrasta (izvede se v enem kosu preko vseh omar) - ročaji ko t npr. Rujz model 495.25 Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kom	16,00		0,00 €
B.2	Dobava in vgradnja omare OM2 dim: 60/60/223 - Korpus omare IVERAL, vrata, ličnice in police so narejena iz ULTRAPAS - beljen hrast, - vrata, ličnice in police so zaključene z masivnimi lesenimi zaključki, - na regulirnih nogicah, - cokol je narejen iz ultrapasa (vzorec brušen inox), - zaključna polica iz toniranega hrasta (izvede se v enem kosu preko vseh omar) - ročaji ko t npr. Rujz model 495.25 Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kom	16,00		0,00 €
B.3	Dobava in vgradnja omare OM3 dim: 60/60/223 - Korpus omare IVERAL, vrata, ličnice in police so narejena iz ULTRAPAS - beljen hrast, - vrata, ličnice in police so zaključene z masivnimi lesenimi zaključki, - na regulirnih nogicah, - cokol je narejen iz ultrapasa (vzorec brušen inox), - zaključna polica iz toniranega hrasta (izvede se v enem kosu preko vseh omar) - ročaji ko t npr. Rujz model 495.25 Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kom	14,00		0,00 €

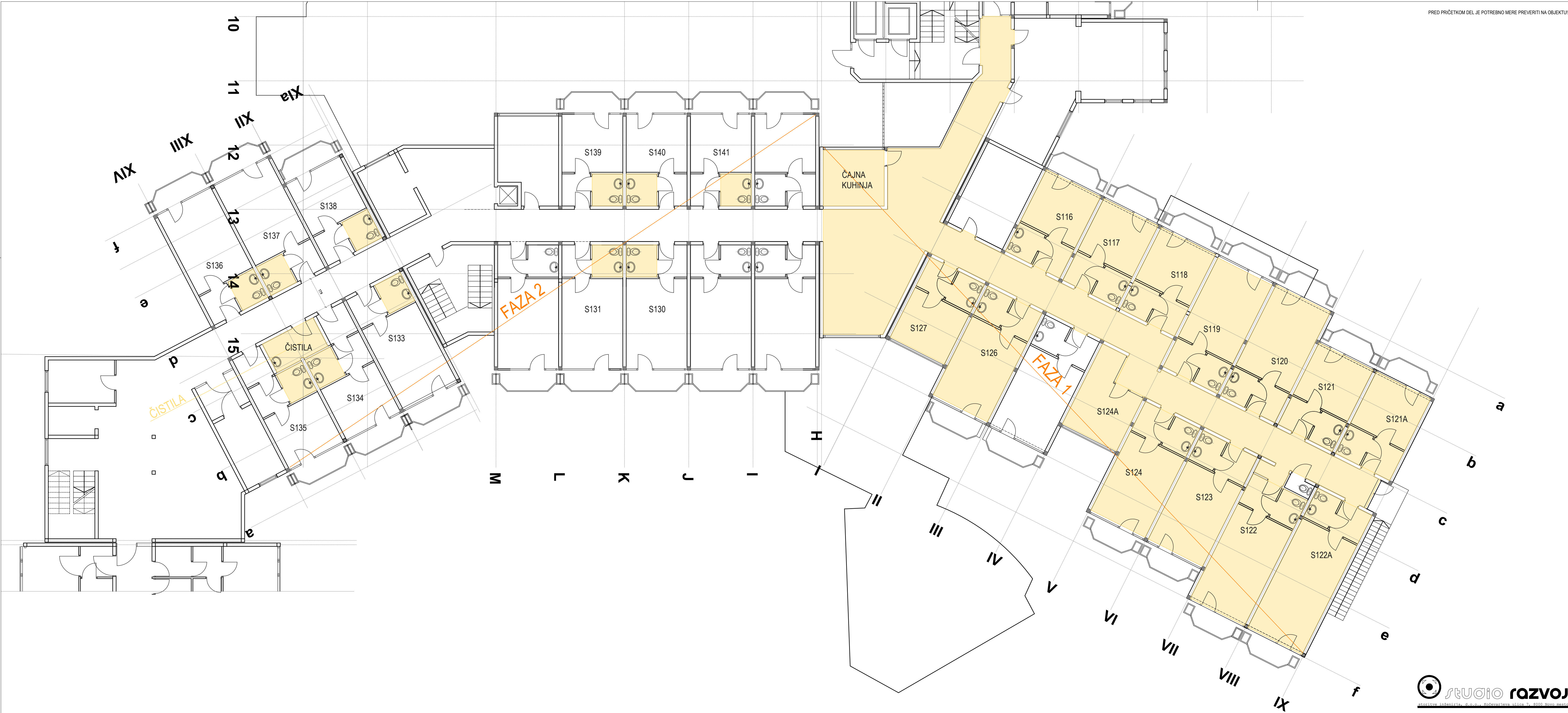
X SR26459 DSO Ureditev sob popis del FAZA 1 OPREMA.xls

B.4	Dobava in vgradnja omare OM4 dim: 60/60/133 - Korpus omare IVERAL in ličnice so narejene iz ULTRAPAS - beljen hrast, - ličnice so zaključene z masivnimi lesenimi zaključki, - na regulirnih nogicah, - cokel je narejen iz ultrapasa (vzorec brušen inox), - zaključna polica iz toniranega hrasta (izvede se v enem kosu preko vseh omar) - ročaji ko t npr. Rujz model 495.25 Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kom	14,00	0,00 €
B.5	Dobava in vgradnja omare OM5 dim: 60/60/223 - Korpus omare IVERAL, vrata, ličnice in police so narejena iz ULTRAPAS - beljen hrast, - vrata, ličnice in police so zaključene z masivnimi lesenimi zaključki, - na regulirnih nogicah, - cokel je narejen iz ultrapasa (vzorec brušen inox), - zaključna polica iz toniranega hrasta (izvede se v enem kosu preko vseh omar) - ročaji ko t npr. Rujz model 495.25 Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kom	14,00	0,00 €
B.6	Dobava in vgradnja omare OM6 dim: 60/60/223 - Korpus omare IVERAL, vrata, ličnice in police so narejena iz ULTRAPAS - beljen hrast, - vrata, ličnice in police so zaključene z masivnimi lesenimi zaključki, - na regulirnih nogicah, - cokel je narejen iz ultrapasa (vzorec brušen inox), - zaključna polica iz toniranega hrasta (izvede se v enem kosu preko vseh omar) - ročaji ko t npr. Rujz model 495.25 Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kom	2,00	0,00 €

X SR26459 DSO Ureditev sob popis del FAZA 1 OPREMA.xls

B.7	Dobava in vgradnja omare OM7 dim: 60/60/133 - Korpus omare IVERAL, vrata, ličnice in police so narejena iz ULTRAPAS - beljen hrast, - vrata, ličnice in police so zaključene z masivnimi lesenimi zaključki, - na regulirnih nogicah, - cokol je narejen iz ultrapasa (vzorec brušen inox), - zaključna polica iz toniranega hrasta (izvede se v enem kosu preko vseh omar) - ročaji kot npr. Rujz model 495.25 Vse ostale karakteristike uskladiti s projektantom in investitorjem	kom	3,00	0,00 €
B.8	Dobava in montaža delovne mize MIZA dim 120/60/75 - mizna pošča je narejena iz iverala debeline 3 cm, toniran hrast, - mizna plošča je zaključena z ABS zaključki - kovinske noge so industrijske izdelave barve RAL 9006, kot npr. Majer NOGA MIZE H-71,5*6*6cm VOGALNA Siva OPOMBA: NOGA NA ZADNJI STRANI OB ZIDU NAJ BO MONTIRANA 3cm OD ZIDU (zaokrožnica na stiku tlaka in zidu)	kom	16,00	0,00 €
B.9	Dobava in montaža delovne mize (trodelna) MIZA 2 dim 535 (176+207+152) /80/75 - mizna pošča je narejena iz iverala debeline 3 cm, toniran hrast, - mizna plošča je zaključena z ABS zaključki - kovinske noge so industrijske izdelave barve RAL 9006, kot npr. Majer NOGA MIZE H-71,5*6*6cm VOGALNA Siva OPOMBA: NOGA NA ZADNJI STRANI OB ZIDU NAJ BO MONTIRANA 3cm OD ZIDU (zaokrožnica na stiku tlaka in zidu)	kom	1,00	0,00 €
B.10	Dobava stola za varovance doma, kot npr. Intrata V-31-FL-W-ARM	kom	16,00	0,00 €
B.11	Dobava stola za sestrsko sobo, kot npr. Škerjanec Kint Alu, z gumiranimi kolesi	kom	2,00	0,00 €
B.12	Viseča kopalniška omarica nad umivlanikom, ULTRAPAS z dvokrilnimi zastekljenimi vrati, predljena po verikali, s policam ter z vgrajeno lučjo in vtičnico (IP 44). Dim 70 x 80 x 18 cm	kom	13,00	0,00 €

0,00 €



investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto
objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
vodja projekta: Igor Prizmažič, u.d.i.a., PA ZAPS 1913 številka projekta: SR26459
datum: junij 2026 faza: PZI številka lista: 1

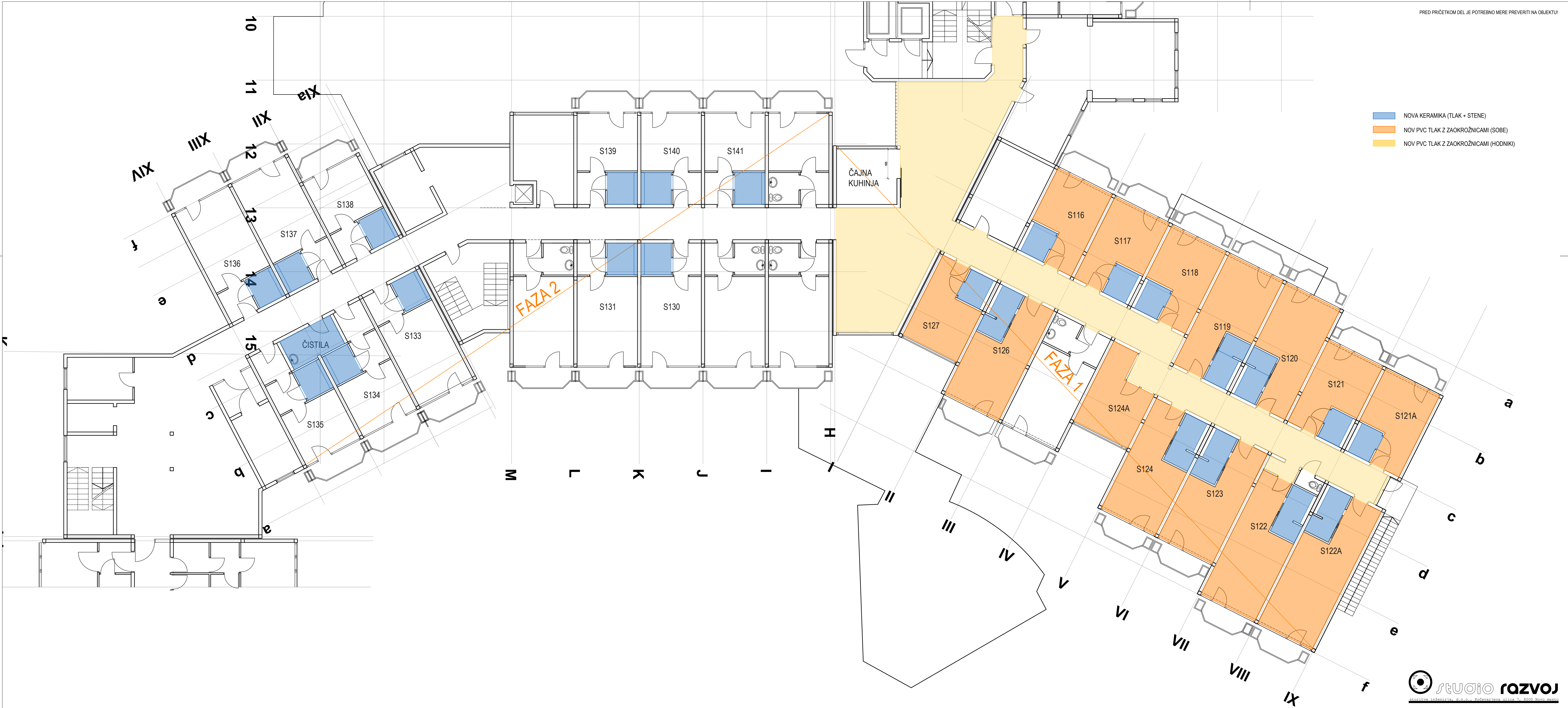


- RUŠITEV KERAMIKE (TLAK + STENE)
- RUŠITEV PARKETA
- RUŠITEV PREDELNE STENE
- RUŠITEV PVC TLAKA

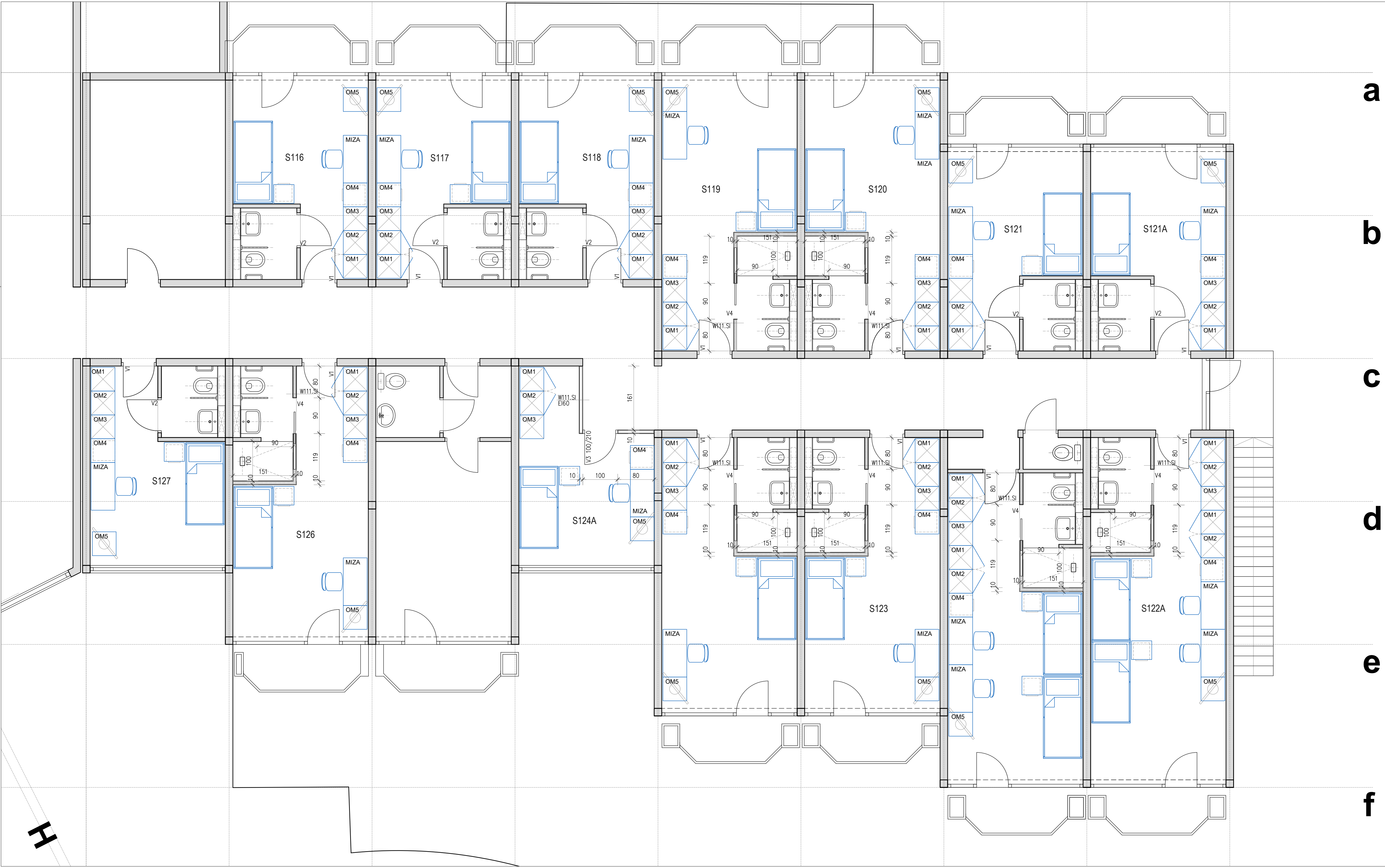


investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto
objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
vodja projekta: Igor Prismažič, u.d.i.a., PA ZAPS 1913 številka projekta: SR26459
datum: junij 2026 faza: PZI številka lista: 2

- NOVA KERAMIKA (TLAK + STENE)
- NOV PVC TLAK Z ZAOKROŽNICAMI (SOBE)
- NOV PVC TLAK Z ZAOKROŽNICAMI (HODNIKI)



investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto
objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
vodja projekta: Igor Primažič, u.d.i.a., PA ZAPS 1913 številka projekta: SR26459
datum: junij 2026 faza: PZI številka lista: 3



- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
- MAVČNO KARTONSKA STENA kot npr. KNAUF W111.SI
- MAVČNO-KARTONSKA OBLOGA kot npr. KNAUF GKBI - dvoslojna

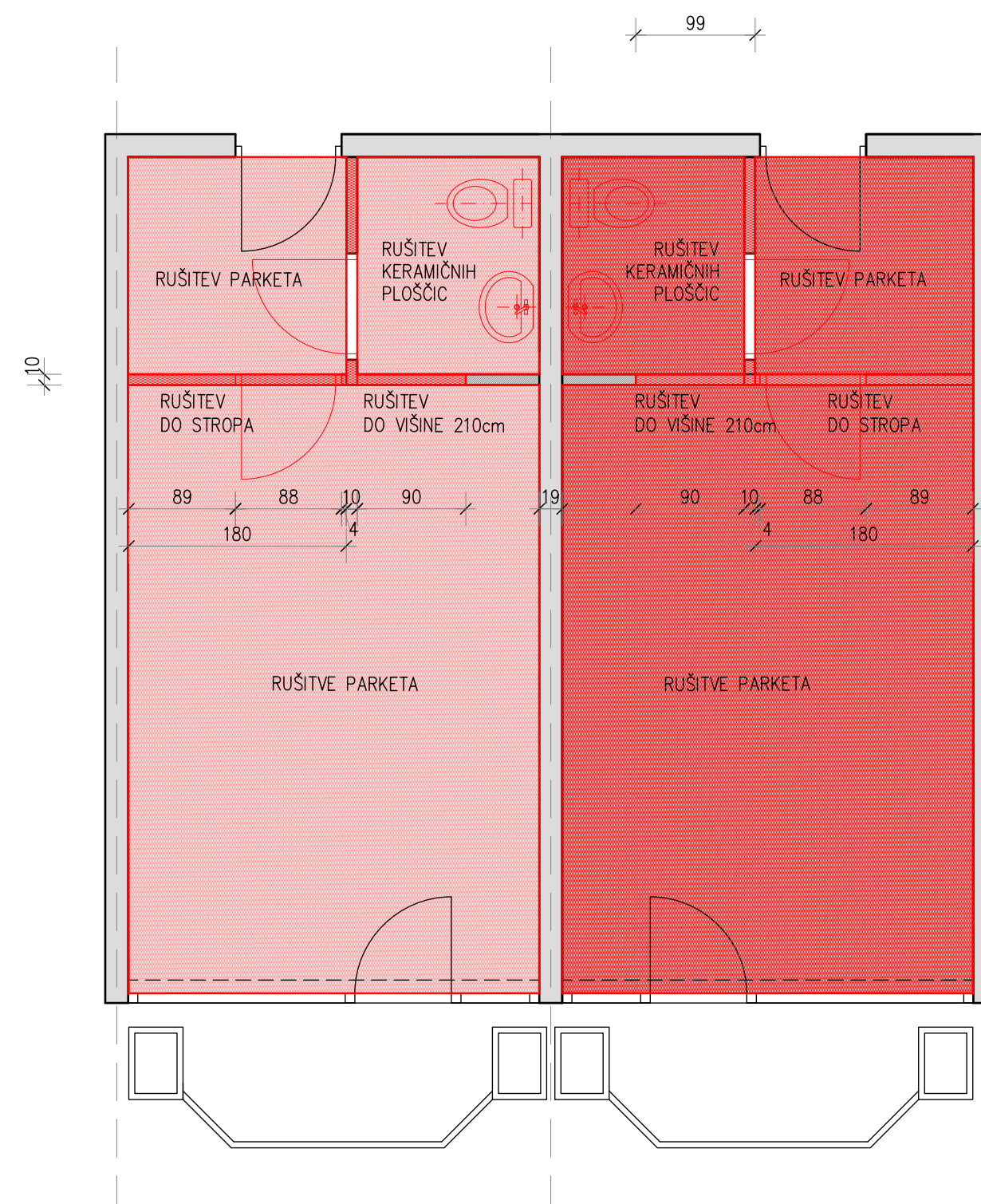


investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto
objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
vodja projekta: Igor Prmažič, u.d.i.a., PA ZAPS 1913 številka projekta: SR26459
datum: junij 2026 faza: PZI številka lista: 4

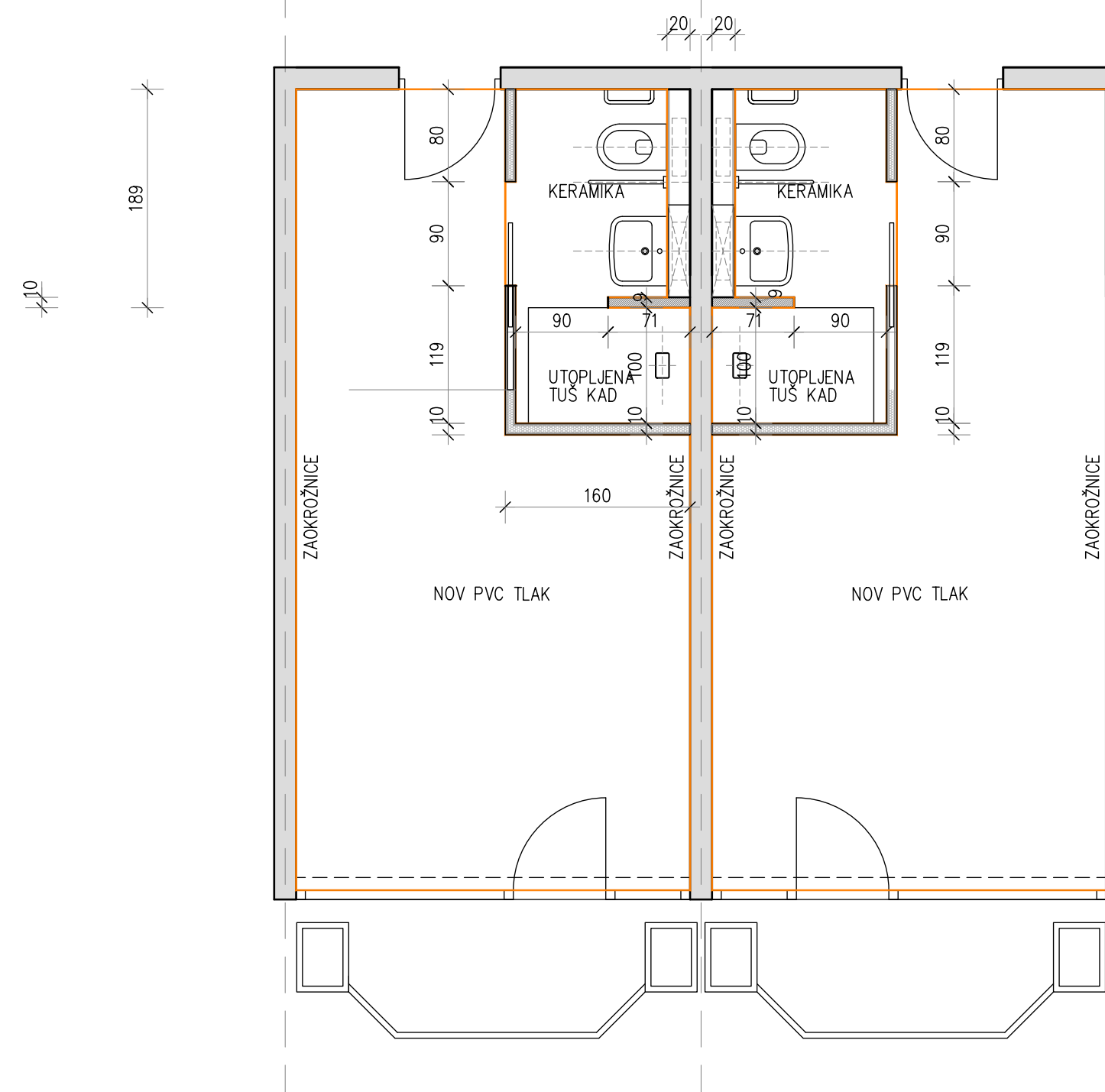
FAZA 2 - PRENOVA SANITARIJ 1:50

NOVA KLIMA

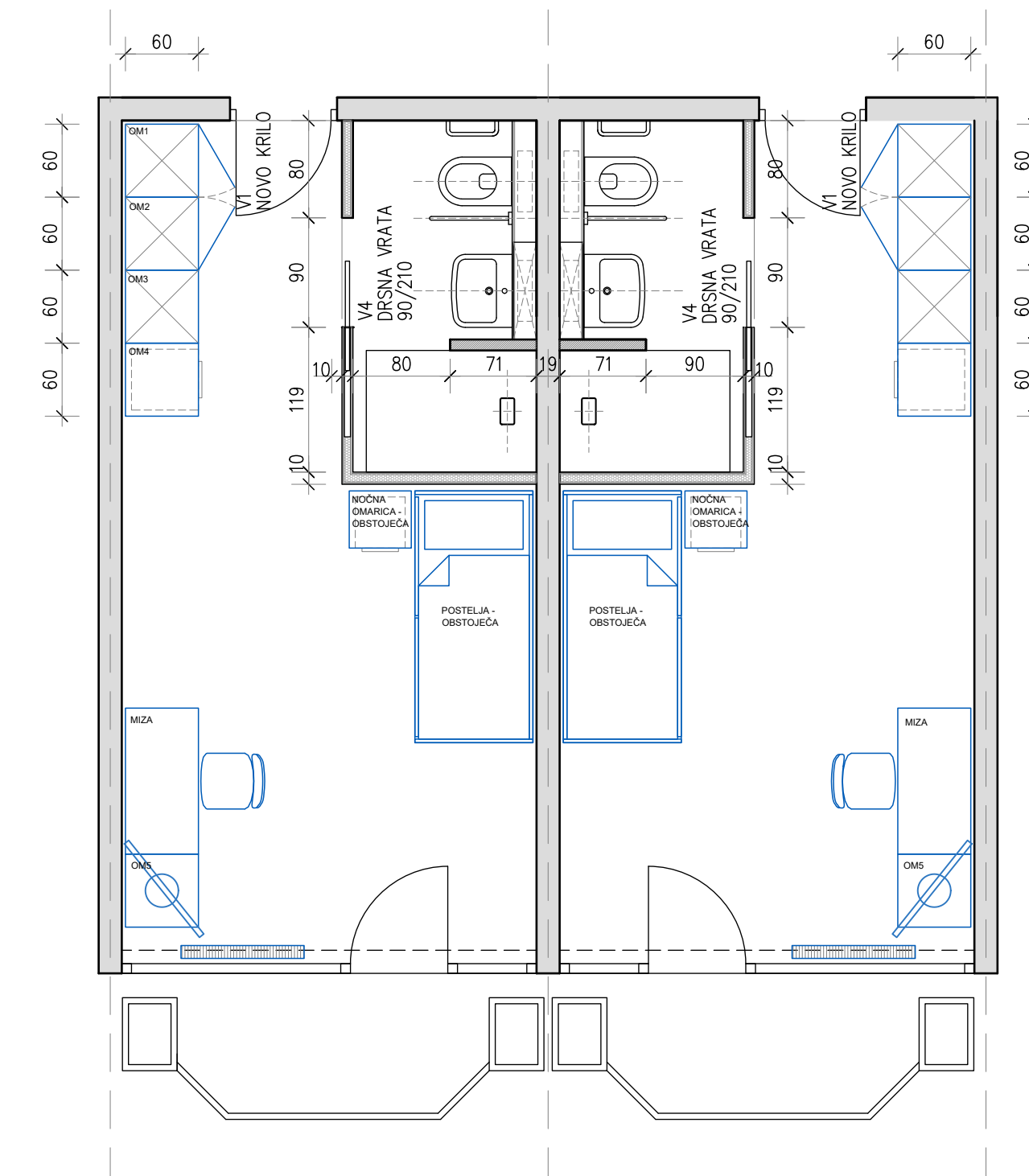
	OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
	MAVČNO KARTONSKA STENA kot npr. KNAUF W111.SI
	MAVČNO-KARTONSKA OBLOGA kot npr. KNAUF GKBI - dvoslojna



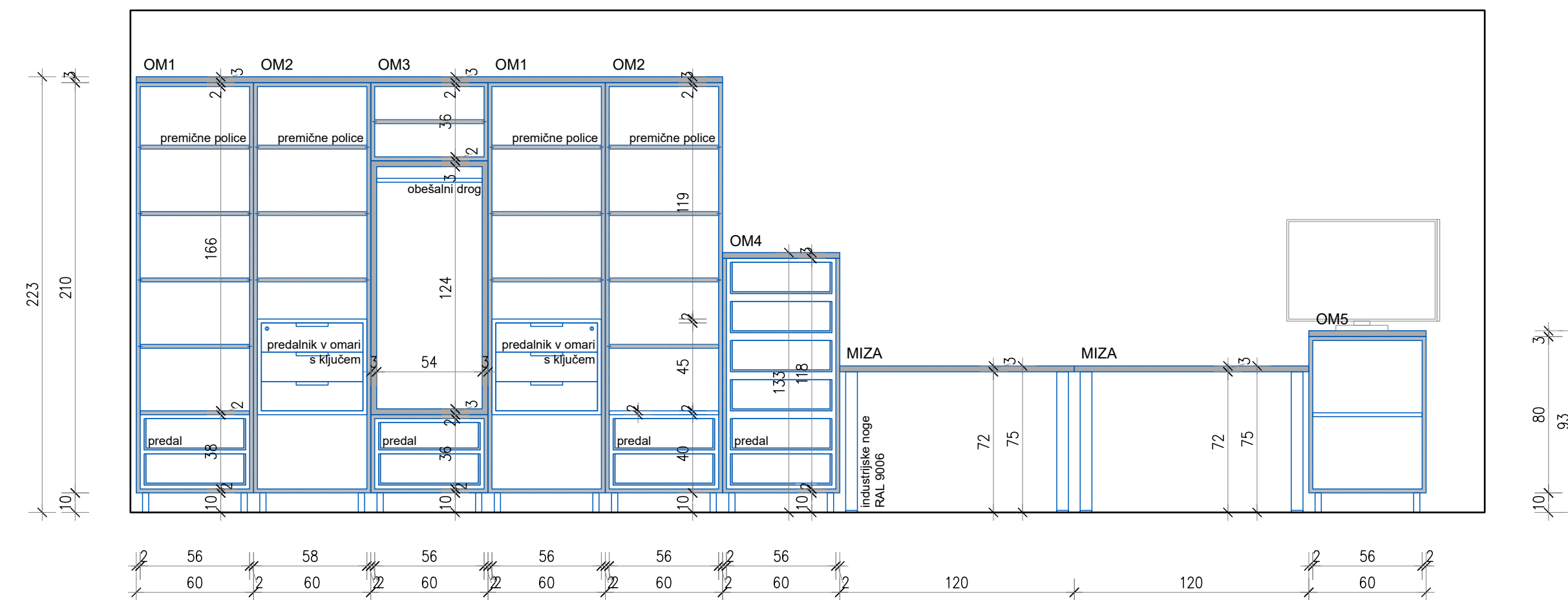
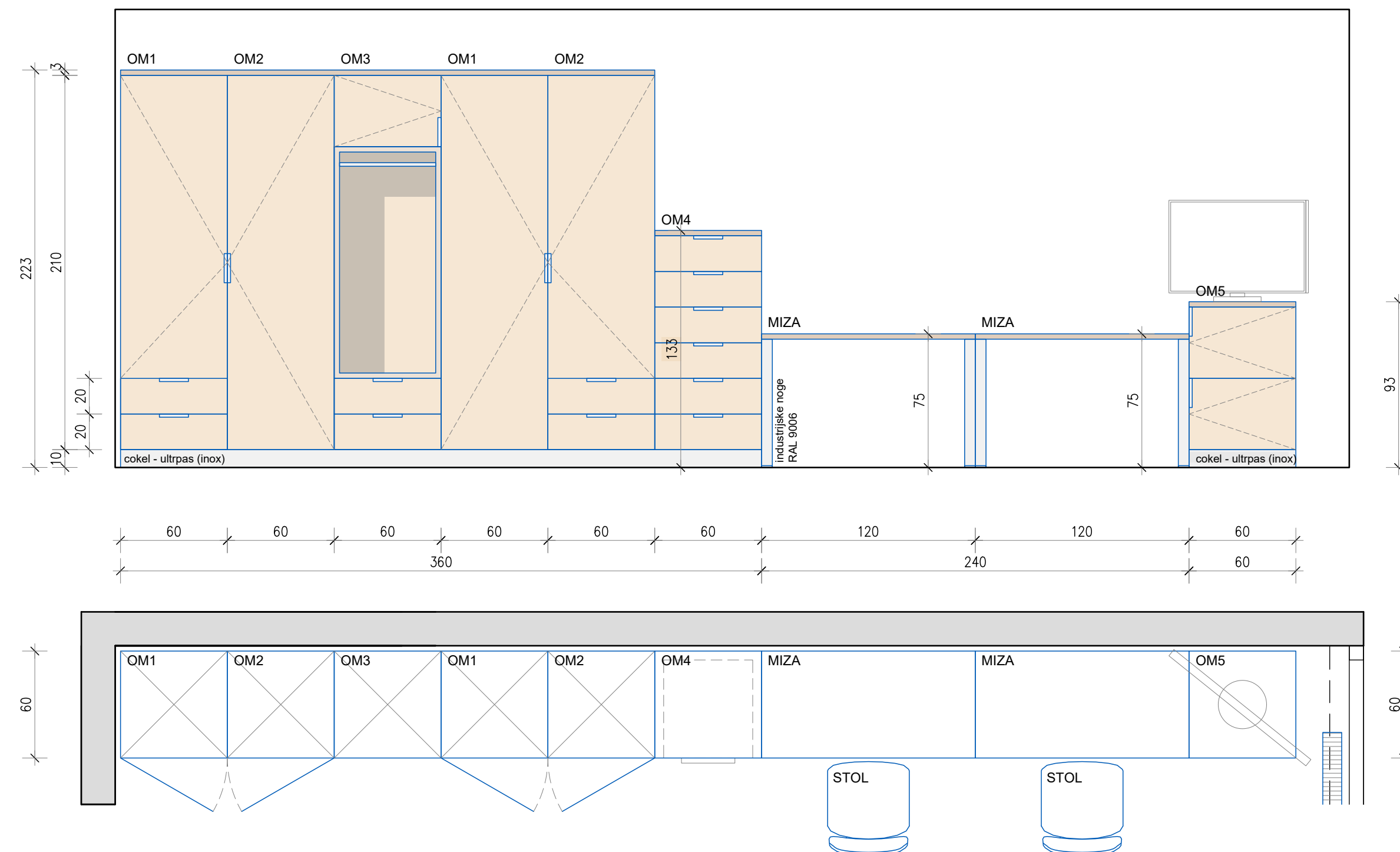
RUŠITVE

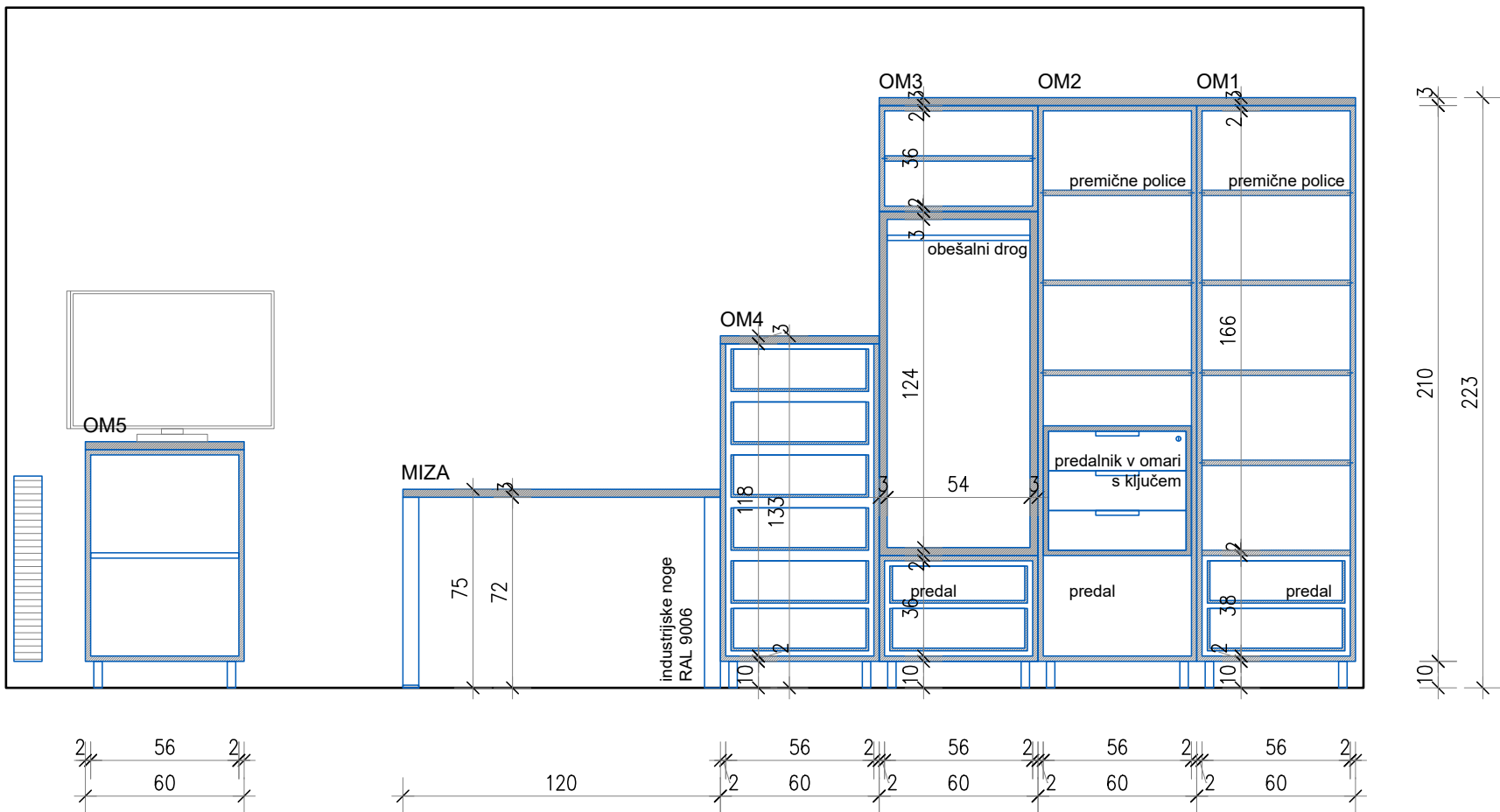
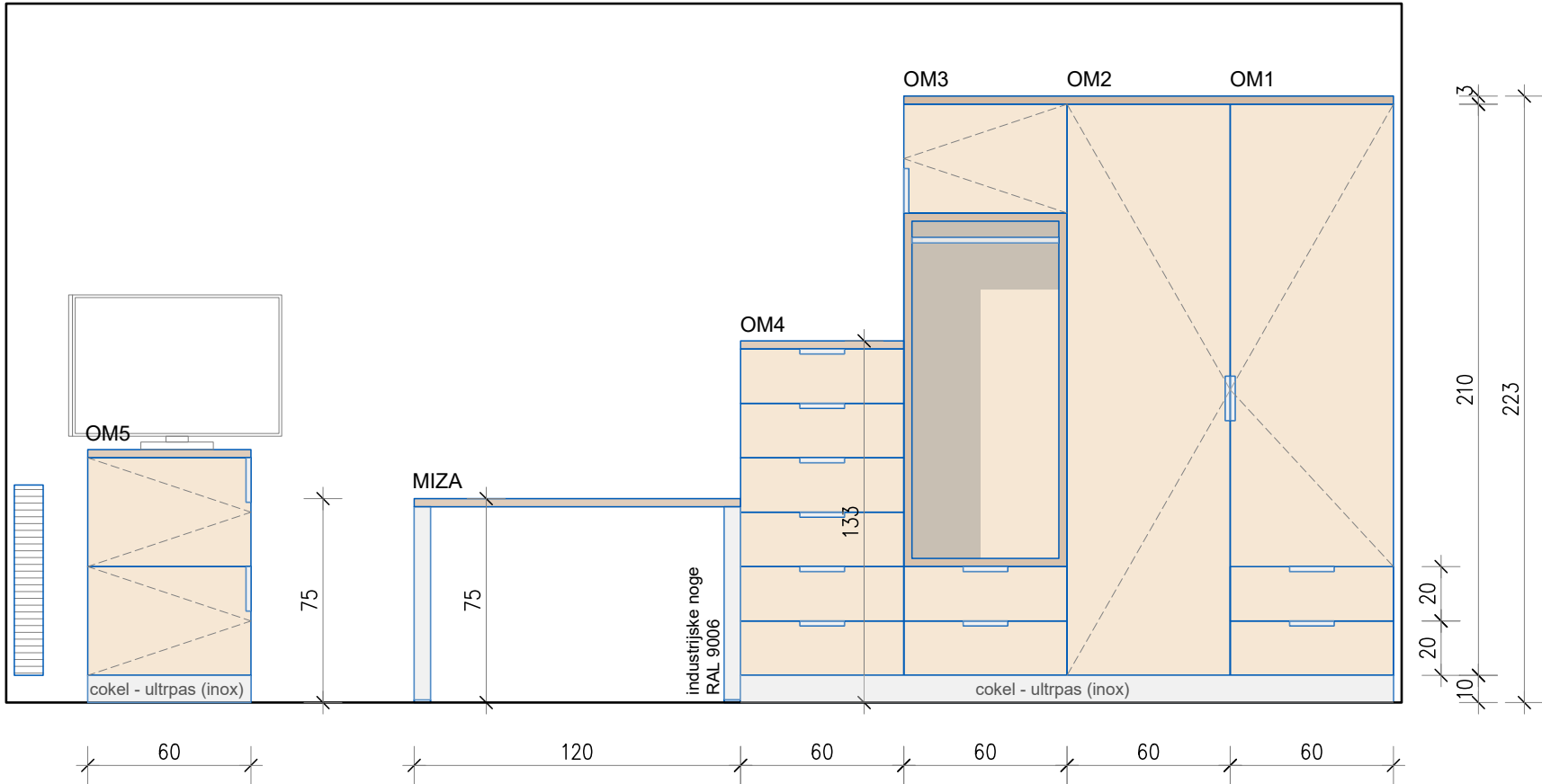
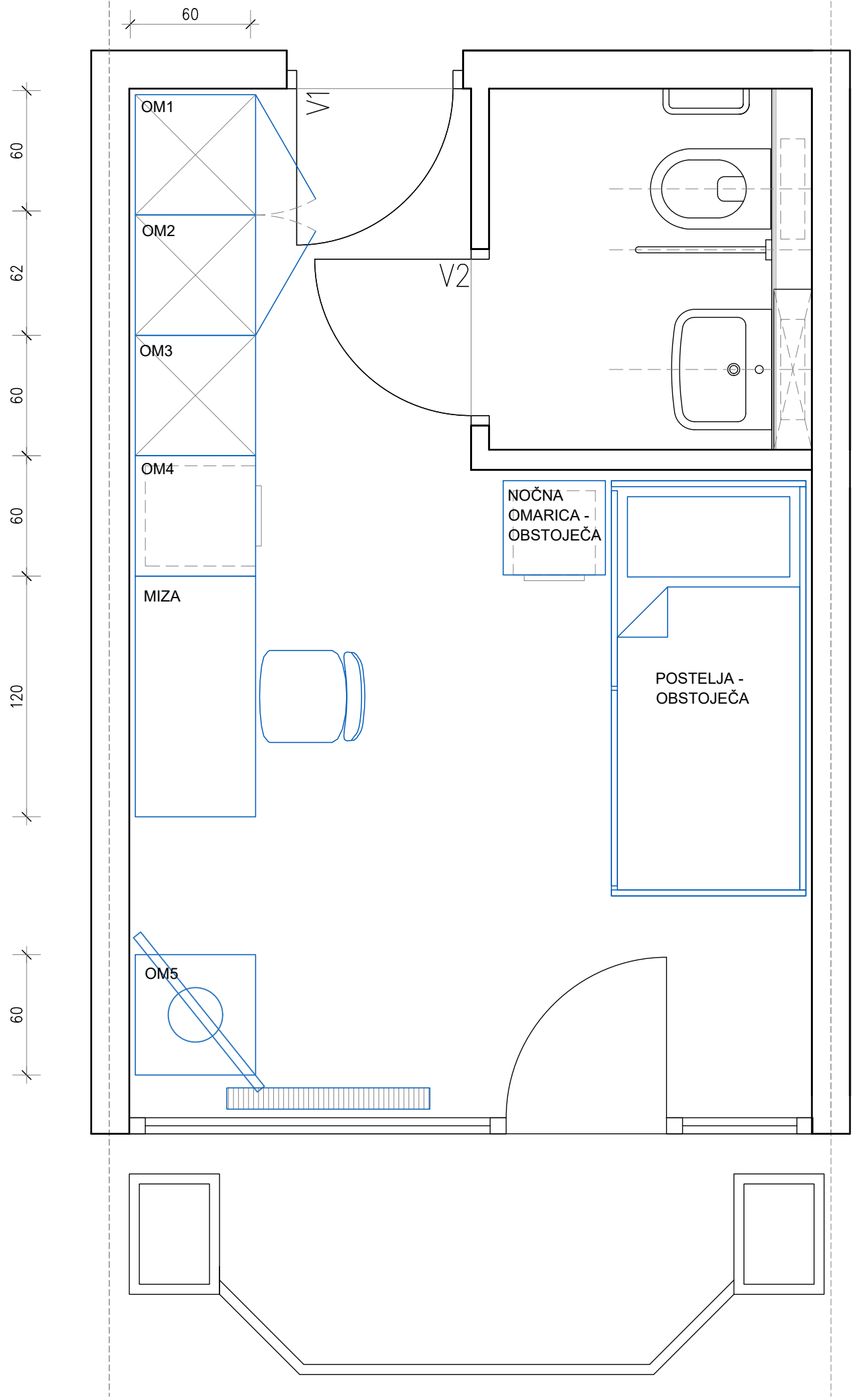


NOVI TLAKI

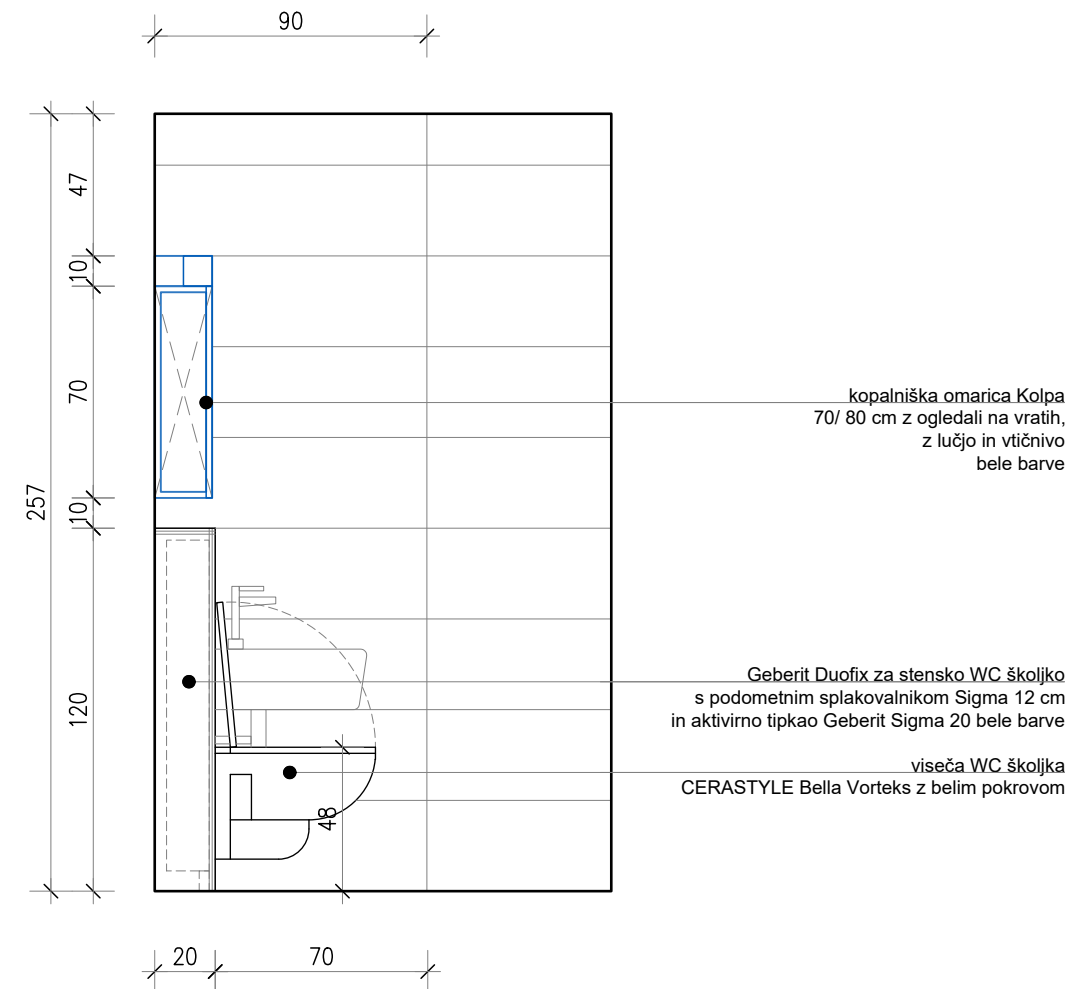
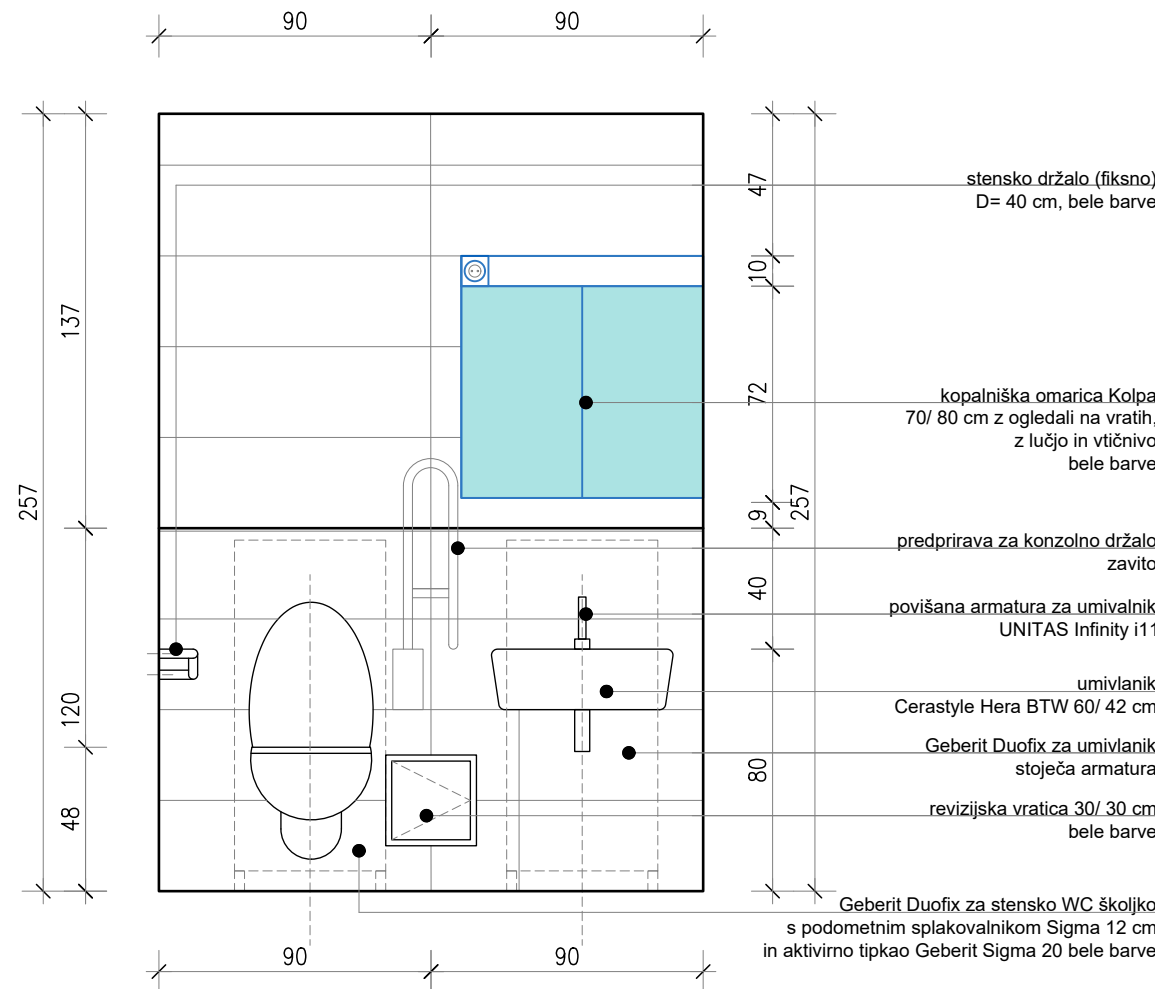
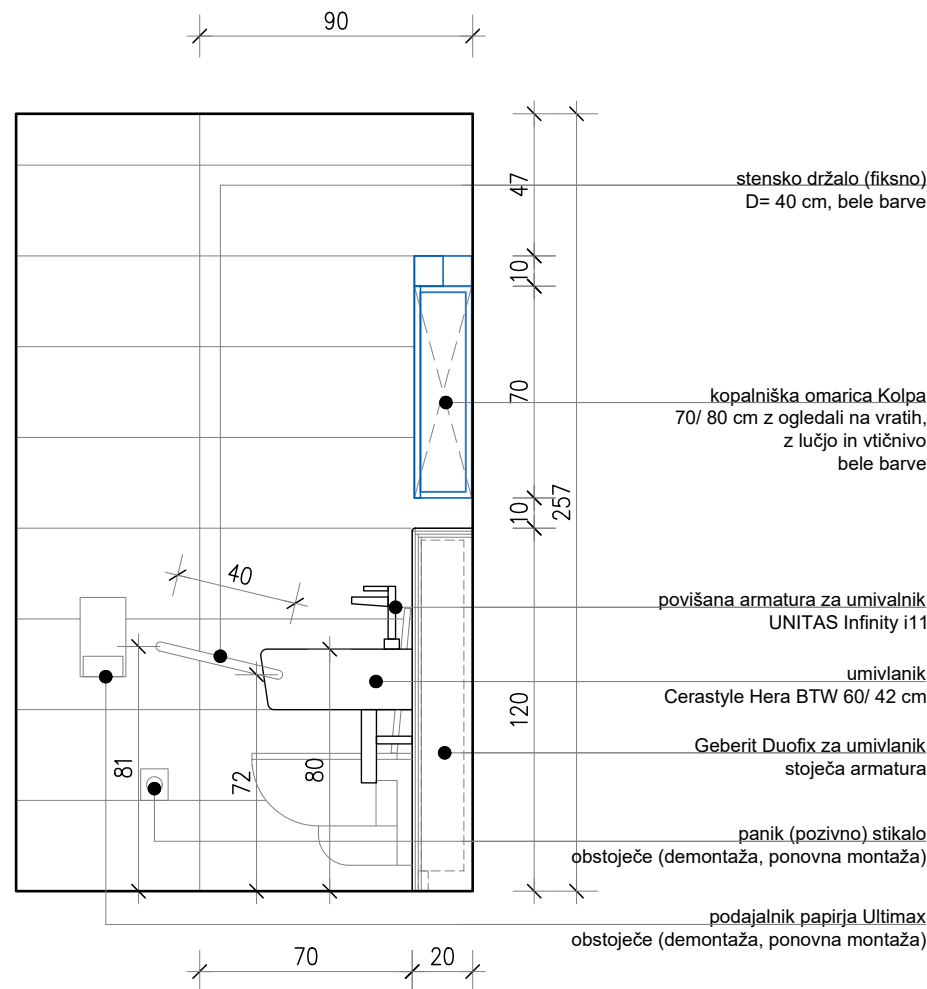
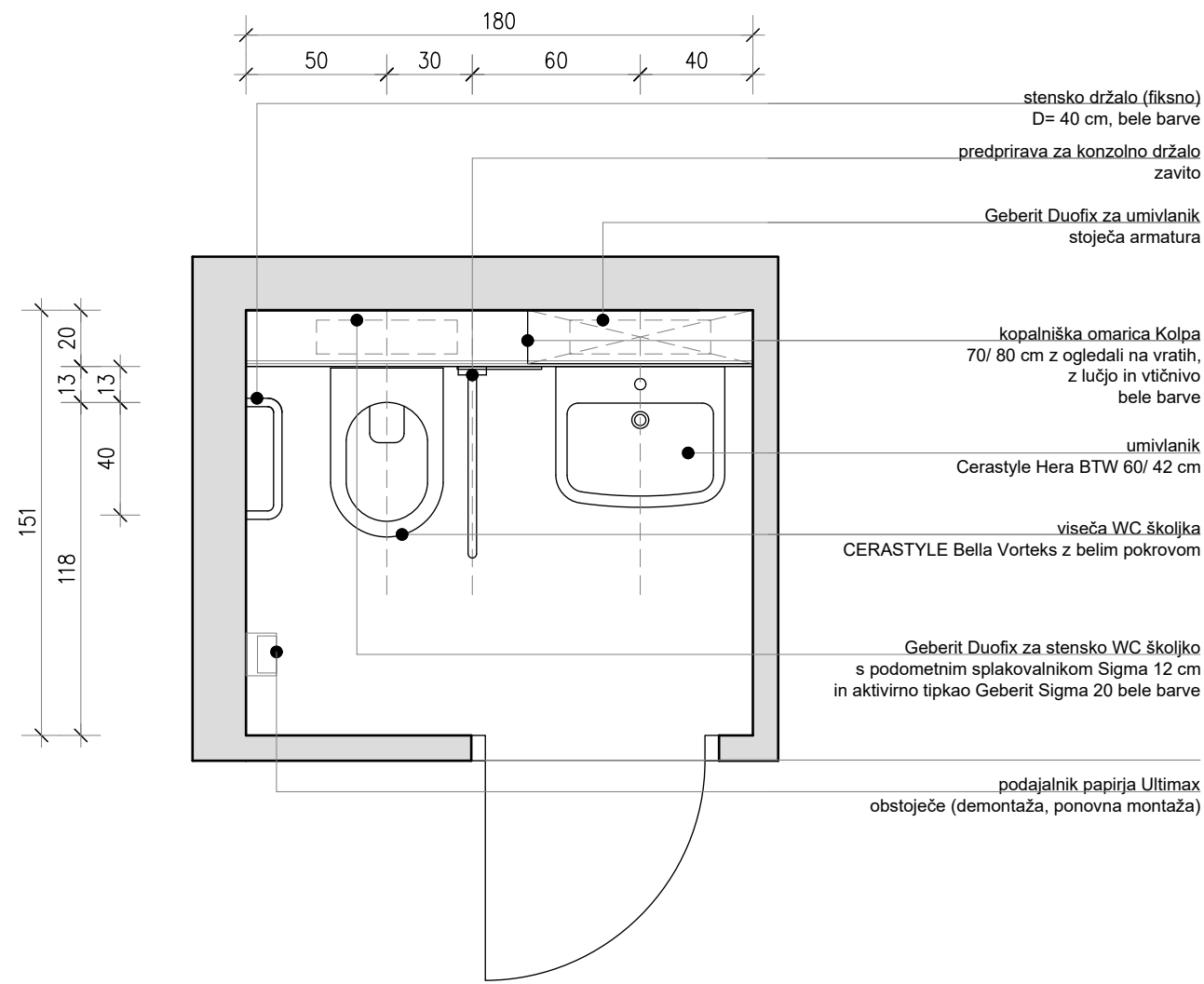


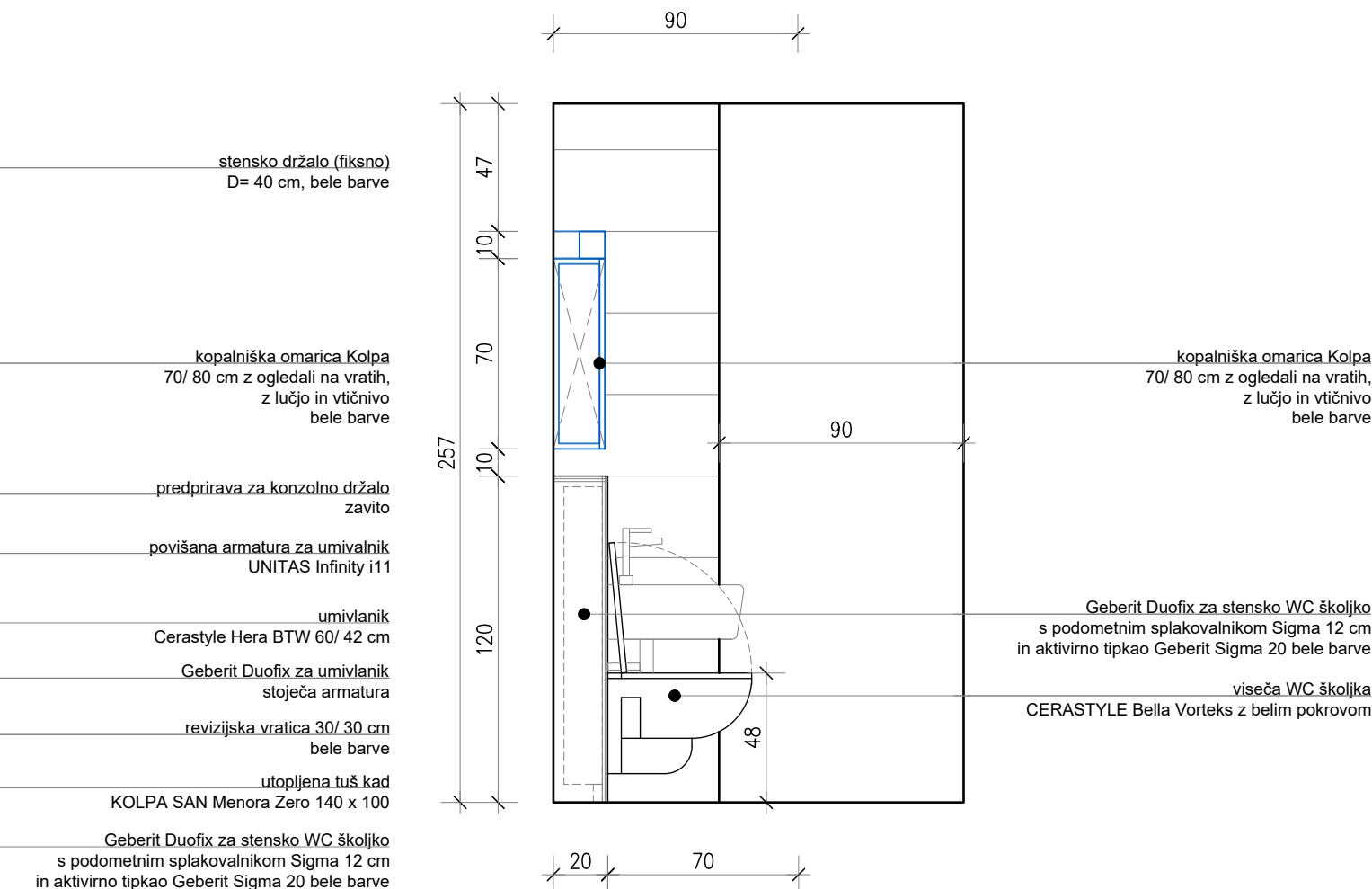
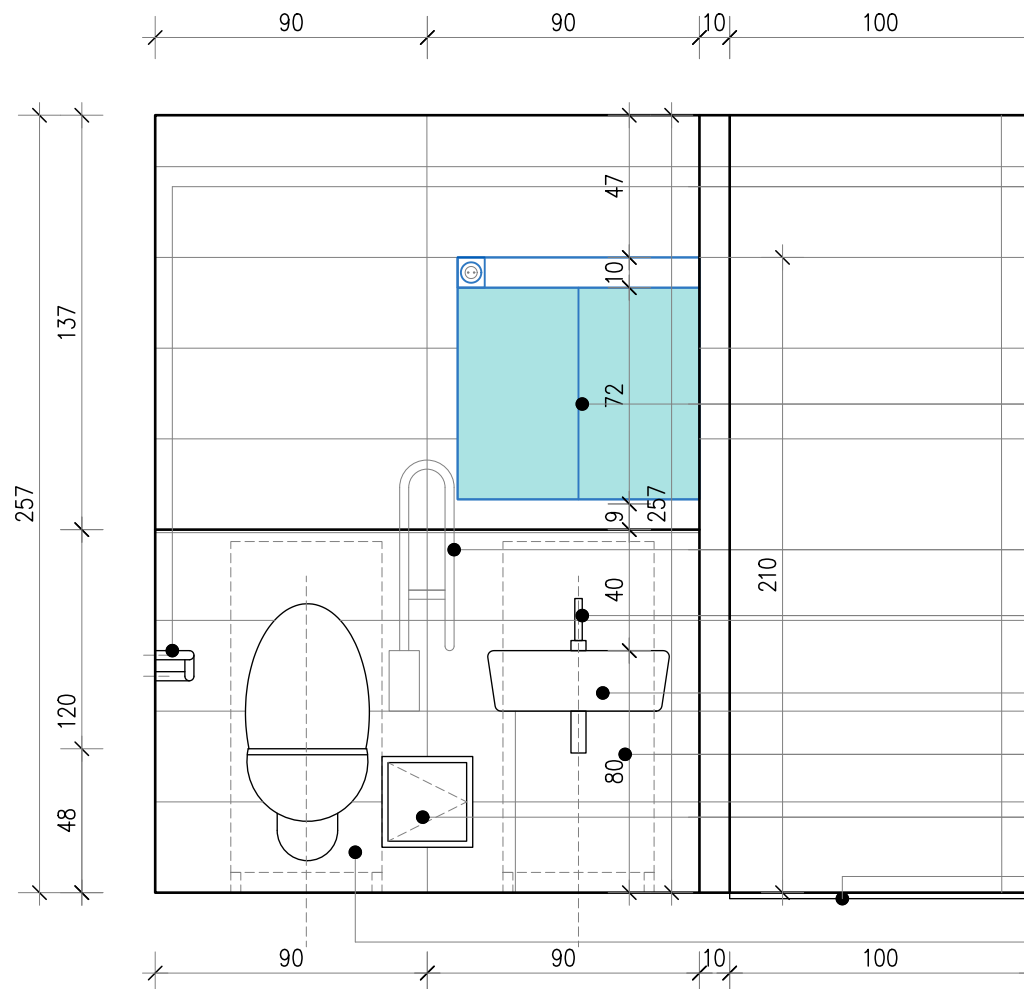
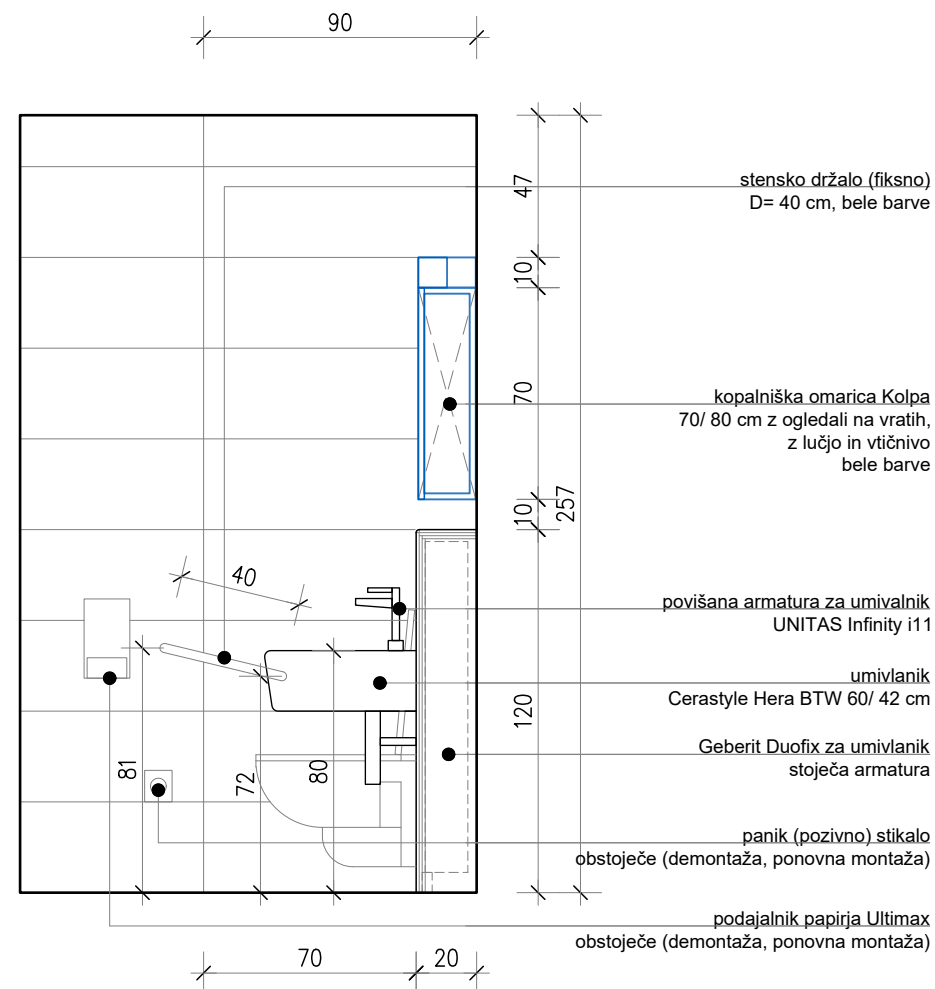
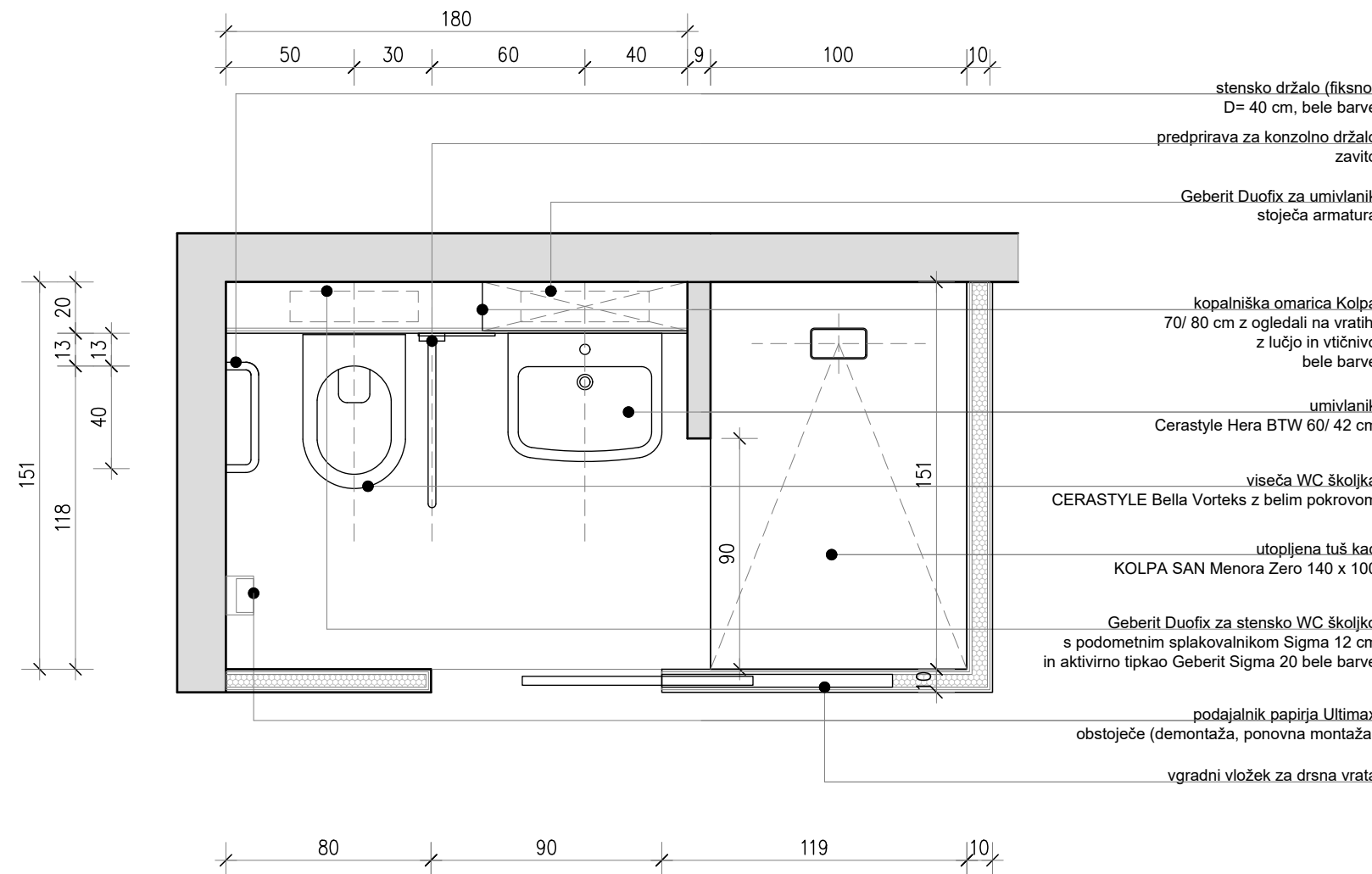
DISPOZICIJA OPREME





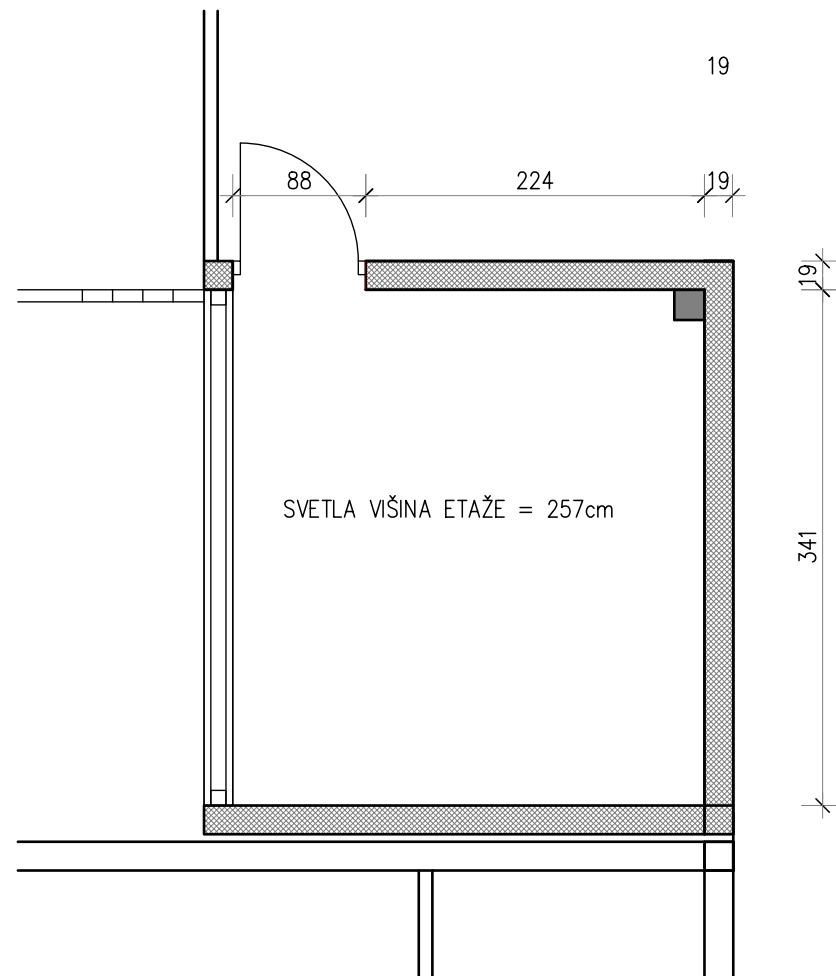
investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto
objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
vodja projekta: Igor Primažič, u.d.i.a., PA ZAPS.1913 številka projekta: SR26459
datum: junij 2026 faza: PZI številka lista: 8



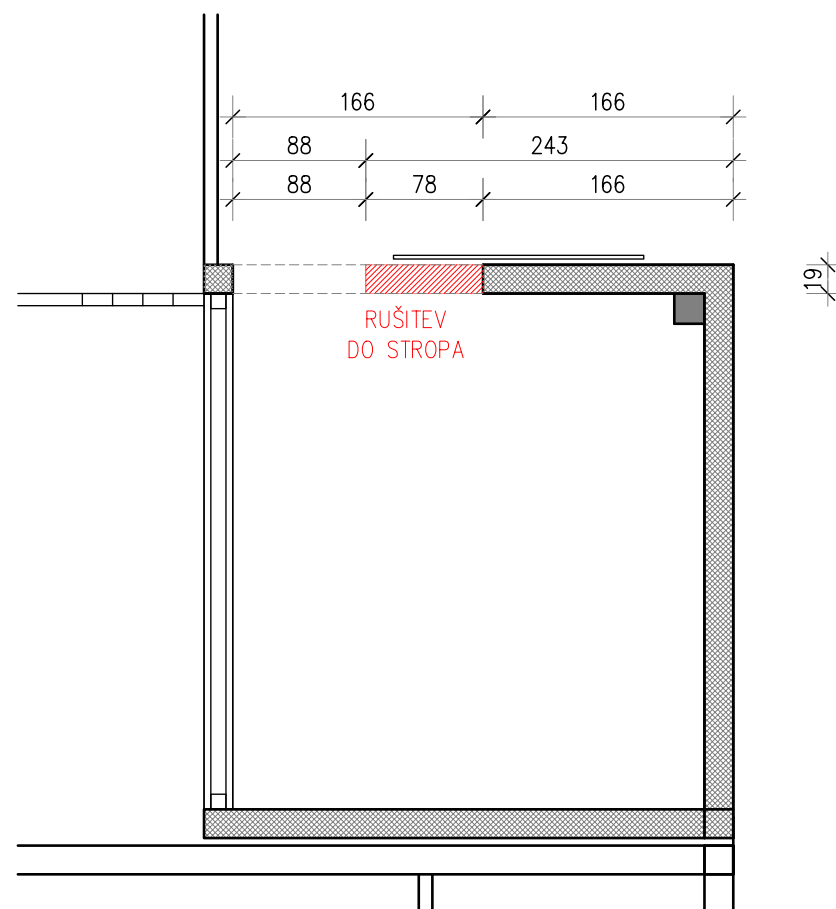


investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto
objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
vodja projekta: Igor Primažič, u.d.i.a., PA ZAPS.1913 številka projekta: SR26459
datum: junij 2026 faza: PZI številka lista: 10

OBSTOJEČE



RUŠITEV



investitor: **DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto**

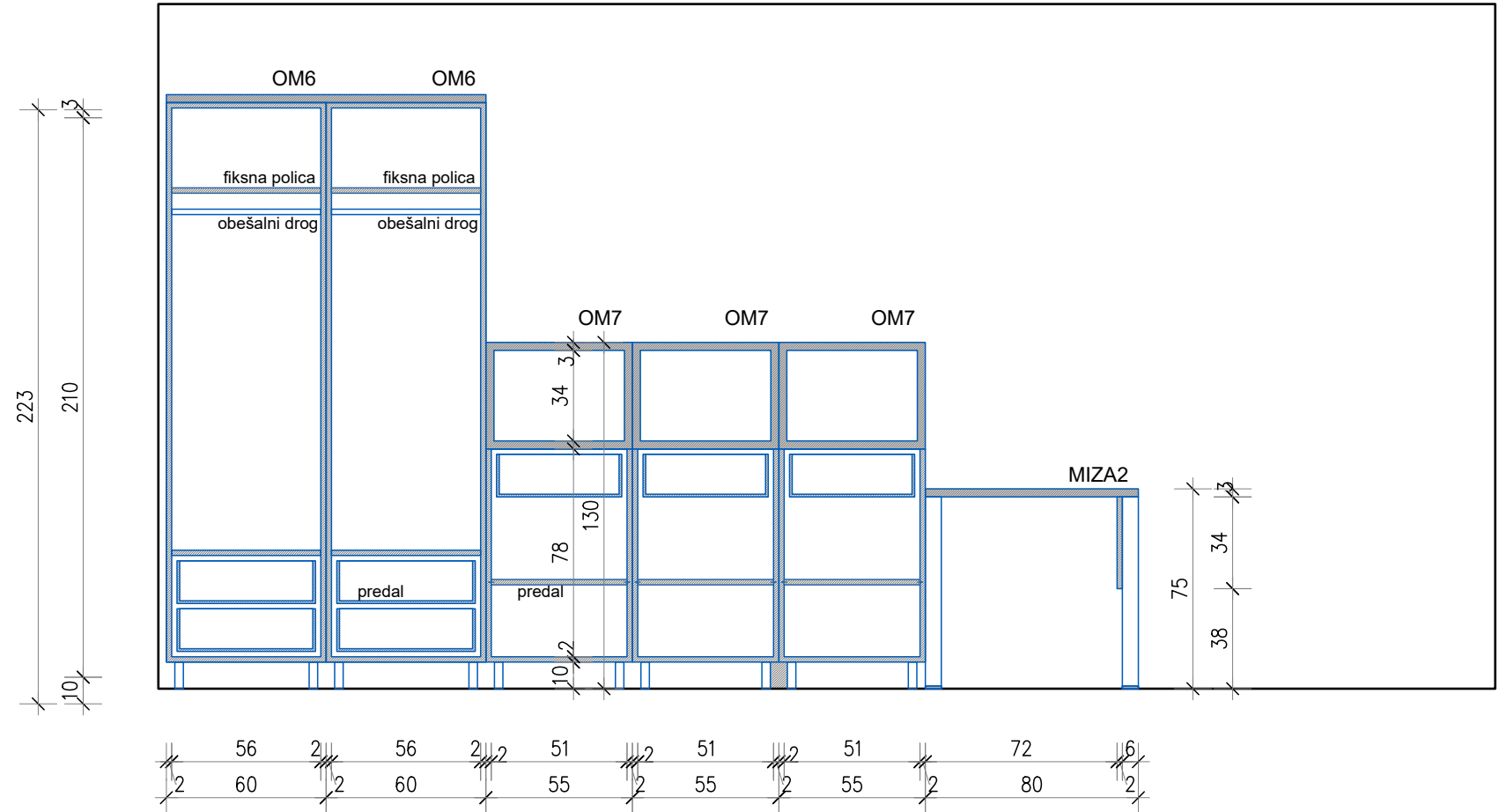
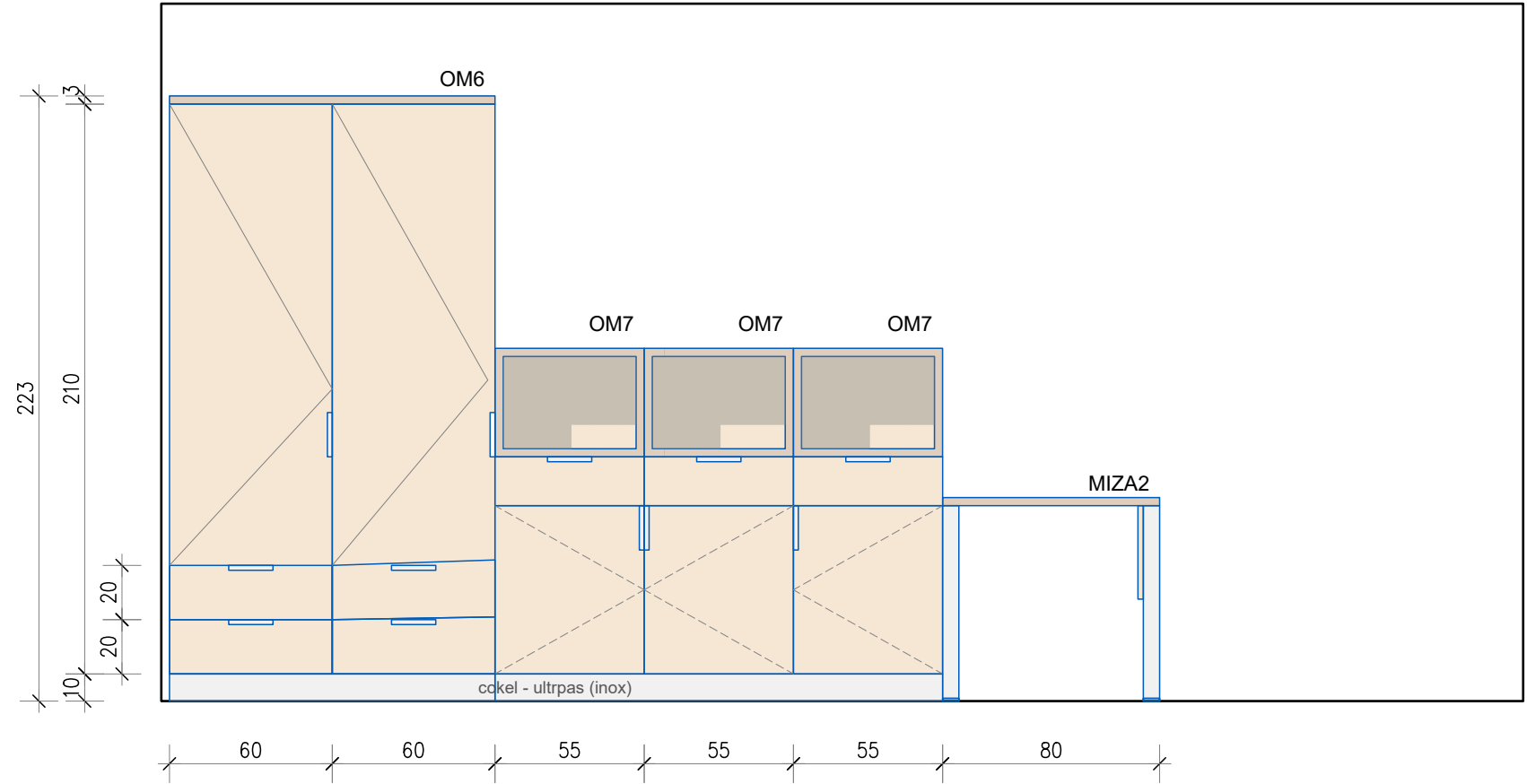
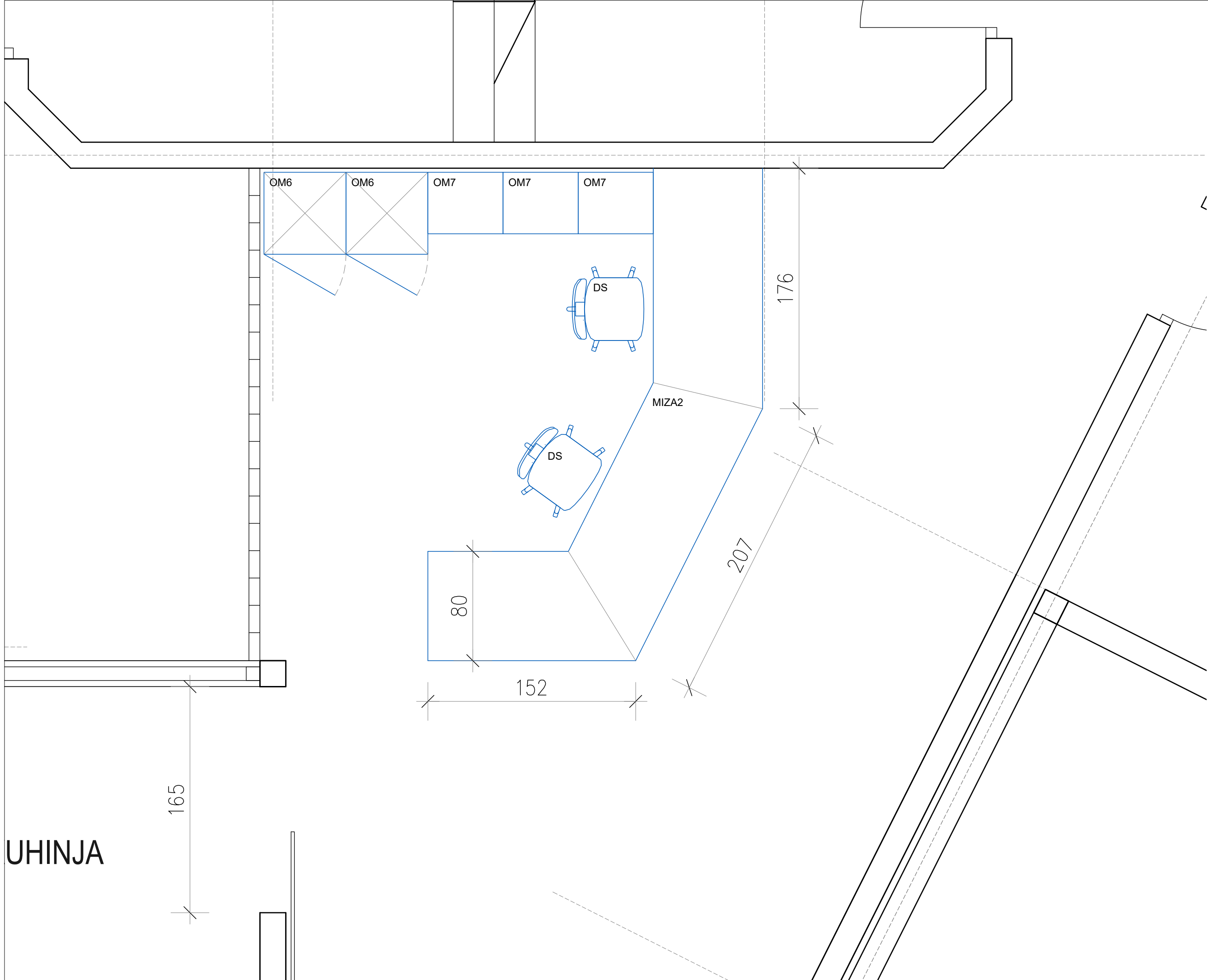
objekt: **Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju**

vodja projekta: **Igor Primažič, u.d.i.a., PA ZAPS 1913** številka projekta: **SR26459**

datum: **junij 2026** faza: **PZI** številka lista: **11**

OBSTOJEČA SESTRSKA SOBA - RUŠITEV

1:50



PRED PRIČETKOM DEL JE POTREBNO MERE PREVERITI NA OBJEKTU!



investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV NOVO MESTO, Šmihel 1, 8000 Novo mesto
objekt: Prenova sob in sanitarij v 1. nadstropju
vodja projekta: Igor Primažič, u.d.i.a., PA ZAPS.1913 številka projekta: SR26459
datum: junij 2026 faza: PZI številka lista: 12